

80 000 000 руб. 1 018 745 \$ 871 343 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Синергия КП Код: 535-835](#)

Код: 535-835

Особенности объекта

Современный функциональный дом под ключ с мебелью в охраняемом коттеджном поселке. Второй дом от леса. Качественное строительство. Большие окна. Высокие потолки. В доме 5 спален. Участок с собственным выходом в лес. Поселок застроен и имеет все централизованные коммуникации. Близость к МКАД (7 км, почти одинаково с 2-х шоссе), до метро 5 минут на авто. На фото представлен 1й дом от леса за 75 000 0000 руб

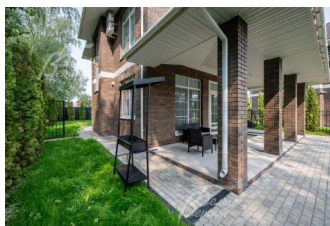
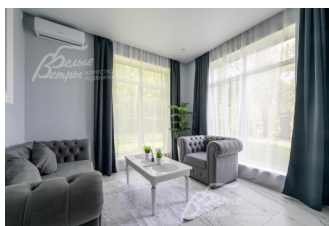
Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса.

Материал стен: поризованный керамический кирпич (производство - ЛСР)

Облицовка стен: кирпич облицовочный керамический, условно эффективный, пластического формования (Вышневолоцкая керамика)

Кровля: мягкая (водосточка ПВХ белая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные белые с раскладкой REACHMONT, большого размера H-2.5 м, на мансарде - мансардные Velux)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 16 кв.м с гардеробной 3.2 кв.м, кухня-гостиная 28 кв.м с выходом на террасу 25 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 4.6 кв.м (душевая), котельная 3.3 кв.м с отдельным входом

2-ой этаж: холл 6 кв.м, главная спальня 15 кв.м с санузлом 6.3 кв.м (ванная) и с гардеробной 6.3 кв.м, спальня 15.4 кв.м, спальня 13 кв.м, общий санузел 5.4 кв.м (душевая, ванная)

3-ий этаж: холл 7 кв.м, кабинет-библиотека 20 кв.м, спальня с гардеробной 17 кв.м, санузел 3 кв.м (душевая)

Описание внутренней отделки: отделка выполнена под ключ качественными материалами. Лестница ж/б монолитная шириной 0.95 м

Инженерное обеспечение: разведено отопление и теплые водяные полы, э/э разведена до точек, установлен газовый котел и бойлер косвенного нагрева. Вентиляция естественная приточно-

вытяжная.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован и оборудован необходимой техникой

Дополнительная информация о доме: дом в стиле современной классики. Фундамент - утепленная ж/б монолитная плита, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3 м; 2 этаж - 2.9 м; 3 этаж - до 2.7 м (размеры в чистовом варианте)

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: прилесной (со своим выходом в лес)

Благоустройство участка: высажен газон, сделаны дорожки вокруг дома, дренаж, организована стоянка на 2 авто

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы крайний к лесу, огорожен прозрачным металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Лето-во, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.