

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Сырьево Код: 209-203](#)

Код: 209-203

Особенности объекта

Современный функциональный дом с отделкой. Интересная архитектура, высокое качество строительства и отделки. Тихий, обжитой, живописный поселок в лесу, рядом пруд и магазины.

Расположение

Сырьево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 34 км, всего: 36 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 265 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: Оштукатурен и покрашен, частично снаружи дом облицован деревом и искусственным камнем, цоколь полностью облицован камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Тамбур, холл 25 кв.м, кабинет 14 кв.м, санузел, гостиная 52 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: Холл 34 кв.м, санузел 6 кв.м, 5 спален 24 кв.м, 13 кв.м, 21 кв.м, 13 кв.м, 33 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и окрашены, на 1 этаже и в санузле плитка с теплым полом, на 2 этаже на полу ламинат, потолки из гипсокартона, окрашены. Лестничные марши бетонные, ступени деревянные под покраску. Все коммуникации разведены под ключ. Двери и подоконники массив сосны цвета ванге. Установлены стальные панельные радиаторы марки Kermi. Отмостка вокруг дома сделана из натурального камня.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная. В доме установлены котел напольный одноконтурный Термона на 35 кВт, бойлер косвенного нагрева Термона на 250 л, фильтры для очистки воды.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные, высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: На участке разбит газон, сделан дренаж.



Статус земли: Земли для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден забором из металлопрофиля с кирпичными оштукатуренными столбами по фасаду.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (165 м)

Канализация: автономная (2 колодца на 6.5 куба)

Телефон: есть

Интернет: есть (по границе участка)

Описание инфраструктуры

Детская игровая площадка, магазин, супермаркет, минимаркет, медпункт, аптека, химчистка, круглосуточный магазин