

Снято с реализации



2-ой этаж: Свободная планировка. Вариант планировки: Главная спальня 19.2 кв.м с гардеробной 3 кв.м,

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Усадьба Шарапово КП Код: 366-711](#)

Код: 366-711

Особенности объекта

Современный кирпичный дом под отделку на второй линии от леса, площадью 150 кв.м на участке 10 соток в поселке бизнес-класса "Усадьба Шарапово". Свободная планировка, которая предполагает наличие: кухня-столовая, гостиная, зимний сад с выходом на участок, 4 спальни, 2 из которых - с гардеробной. В наличии готовый дизайн проект внутренней отделки. Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация). Забор по периметру, обустроенные дорожки и парковка. Поселок находится в экологически-чистом месте Новой Москвы, выполнен в едином архитектурном стиле, примыкает к лесному массиву. В поселке детские, спортивные площадки, свой выход в лес с благоустроенным прогулочными зонами. ИЖС, Московская прописка. Инфраструктура ПГТ Шишкин Лес. Дом находится в процессе строительства.

Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 32 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 45 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2021

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

Опции: баня; терраса; камин; зимний сад, панорамные окна.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: комбинированная: крашеная штукатурка и плитка фасадная KAMROCK 2 см толщиной под искусственный камень, рустовка углов

Кровля: мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные толщиной 55 мм фирмы KBE - входит в стоимость)

Стадия готовности: под отделку (Дом в процессе строительства. Возможна отделка под ключ по готовому дизайн проекту за дополнительную плату.)

1-ый этаж: Свободная планировка. Вариант планировки: прихожая 6.6 кв.м, гостиная 20.4 кв.м, кухня-столовая 21.7 кв.м, зимний сад 7 кв.м с выходом на террасу 17.5 кв.м (доп.опция), кабинет/спальня 10.4 кв.м, холл 1.3 кв.м, санузел с душем 4 кв.м, котельная 5.7 кв.м.

спальня 19 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 3 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку, свободной планировки.

Инженерное обеспечение: Все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, электричество, канализация)-заведены в дом и входят в стоимость. Вентиляция по ветканалам в стене.

Дополнительные строения: за дополнительную плату возможно строительство:

-застекленной беседки в стиле основного здания площадью 54 кв.м, в которой находится зона для барбекю и сауна с комнатой отдыха и душевой;

- хозблока;

- навеса на 2 авто в стиле дома - на каменных столбах, с мягкой кровлей.

Дополнительная информация о доме: Дом построен в классическом архитектурном стиле. Входная дверь металлическая. Фундамент - лента ж/б монолит с монолитными сваями, углубленная на 1.6 м в землю.

Межэтажные перекрытия на 1 этаже - сборная ж/б плита, на 2 этаже - сборная ж/б плита, на чердаке - перекрытия деревянное по балкам с утеплителем. Лестница - монолитная. Высота потолков 1эт. - 3 м. 2 эт. - 2,8м.

Участок

Площадь участка, соток: 9.54

Тип участка: поле

Благоустройство участка: Участок ровный, обустроены дорожки, отмостка и парковочное место под автомобиль.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы. Забор по периметру входит в стоимость. Забор по фасаду - каменные столбы с коваными элементами, межевой забор - из дерева.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, периметр круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке оборудована детская площадка, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Есть свой выход в лес. Широкие 6 метровые дороги внутри поселка, оснащены парковыми фонарями. Контрольно-пропускной пункт, здание администрации, служба эксплуатации. Экологически-чистое место, рядом нет никаких промышленных производств. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шишкин Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка - санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).

Элементы положит. окружения

рядом расположено несколько водоемов - реки Пахра и Жилетовка, озеро с оборудованными мостиками для рыбалки. В непосредственной близости еловые и сосновые леса, в том числе из поселка есть свой выход в лес. Также в пешей доступности находятся несколько обжитых коттеджных поселков «Лесной Пейзаж», «Ново-Шарапово», «Лужайкино».