

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Усадьба Жодочи КП Код: 420-723](#)

Код: 420-723

Особенности объекта

Отличный вариант дома под чистовую отделку со всеми центральными коммуникациями в поселке «Усадьба Жодочи». В коттедже разведено и смонтировано отопление, теплые полы, подключен газ. Также разведена электрика, сделаны розетки. В доме 3 просторные спальни, гостиная с камином, высокие потолки и большая крытая терраса. В поселке есть вся инфраструктура необходимая для комфортного проживания. В 3-5 км развитая инфраструктура. Удобный подъезд по 2-м шоссе: Киевскому и Калужскому.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: штукатурка+искусственный камень

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуоконные КВЕ)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, тамбур 6 кв.м, прихожая 9 кв.м, гардероб 5 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м с выходом на крытую террасу 18 кв.м, котельная 7 кв.м, санузел 5 кв.м.

2-ой этаж: 3 спальни 27 кв.м, 18 кв.м и 16 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 6 кв.м, балкон 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены отштукатурены, залита стяжка пола, сделаны теплые полы.

Инженерное обеспечение: в дом заведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Котельная смонтирована под ключ. Установлен газовый котел Vaillant, отопление в доме смонтировано под ключ, теплые полы. Дом отапливается. Разведена вся электрика.

Дополнительная информация о доме: потолки 3,10 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли под индивидуальное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: участок ровный. По периметру участка установлен забор с кирпичными столбами на бетонном основании.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д. Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед. учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

Элементы положит. окружения

Поселок находится в центре лесного массива. Рядом река. На КПП магазин, детская площадка, пешеходные прогулочные дорожки.