

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## [Дом, Усадьба Жодочи КП Код: 420-723](#)

**Код: 420-723**

### Особенности объекта

Отличный вариант дома под чистовую отделку со всеми центральными коммуникациями в поселке «Усадьба Жодочи». В коттедже разведено и смонтировано отопление, теплые полы, подключен газ. Также разведена электрика, сделаны розетки. В доме 3 просторные спальни, гостиная с камином, высокие потолки и большая крытая терраса. В поселке есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания. В 3-5 км развитая инфраструктура. Удобный подъезд по 2-м шоссе: Киевскому и Калужскому.

### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** штукатурка+искусственный камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Двухкамерные КВЕ)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 7 кв.м, тамбур 6 кв.м, прихожая 9 кв.м, гардероб 5 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м с выходом на крытую террасу 18 кв.м, котельная 7 кв.м, санузел 5 кв.м.

**2-ой этаж:** 3 спальни 27 кв.м, 18 кв.м и 16 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 6 кв.м, балкон 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, залита стяжка пола, сделаны теплые полы.

**Инженерное обеспечение:** в дом заведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Котельная смонтирована под ключ. Установлен газовый котел Vaillant, отопление в доме смонтировано под ключ, теплые полы. Дом отапливается. Разведена вся электрика.

**Дополнительная информация о доме:** потолки 3,10 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земля под индивидуальное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный. По периметру участка установлен забор с кирпичными столбами на бетонном основании.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (2 КПП, ЧОП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с баннным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

## Элементы положит. окружения

Поселок находится в центре лесного массива. Рядом река. На КПП магазин, детская площадка, пешеходные прогулочные дорожки.