

## Снят с реализации



отштукатурены, залита стяжка пола, сделаны теплые полы на первом этаже.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Усадьба Жодочи КП Код: 420-724](#)

**Код: 420-724**

### Особенности объекта

Просторный дом под чистовую отделку площадью 284 кв.м в коттеджном поселке "Усадьба Жодочи" со всеми центральными коммуникациями. Функциональная планировка: большая крытая терраса, 4 спальни, одна из которых с гардеробной, гараж на 2 машиноместа. В коттедже разведено электричество, смонтировано отопление, сделаны теплые полы на первом этаже. Также установлены котел и бойлер. Участок 10 соток огорожен забором в едином стиле поселка. Развитая инфраструктура поселка, наличие детских и спортивных площадок, прогулочных зон, службы эксплуатации. Поселок строгоохраняемый -2КПП, видеонаблюдение. ИЖС.

### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 284 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** цоколь - керамический, красный полнотелый кирпич, дом - газосиликатные блоки Bonolit плотностью 500.

**Облицовка стен:** цоколь - декоративный камень марки «Идеальный камень», первый этаж - декоративная клинкерная плитка, второй этаж - декоративная штукатурка и покраска.

**Кровля:** мягкая ( Тегола Аляска. Кровля проветриваемая, утепление потолка 200мм, гидроизоляция Tyvek.)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные с раскладкой VEKA)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 7 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная 26 кв.м с выходом на крытую террасу 25 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, кладовая 5 кв.м, комната 13 кв.м, санузел 9 кв.м, коридор 5 кв.м, кладовая 8 кв.м, бойлерная 8 кв.м, гараж 41 кв.м.

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м с гардеробной 7 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 13 кв.м, холл 20 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** стены

**Инженерное обеспечение:** в дом заведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Смонтирован газовый котел, разведено и смонтировано отопление, стальные радиаторы Керми (Германия), теплые полы на первом этаже. Установлены котел Viessmann мощностью 30кВт, бойлер Drazice.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, выровнен. Установлен забор со столбами на бетонном основании в едином архитектурном стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (2 КПП, ЧОП, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишkin лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

## Элементы положит. окружения

оселок находится в центре лесного массива. Рядом река. На КПП магазин. В поселке детская и спортивная площадки, пешеходные прогулочные дорожки, система освещения, служба эксплуатации.