

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Усадьба Жодочи КП Код: 420-724](#)

Код: 420-724

Особенности объекта

Просторный дом под чистовую отделку площадью 284 кв.м в коттеджном поселке "Усадьба Жодочи" со всеми центральными коммуникациями. Функциональная планировка: большая крытая терраса, 4 спальни, одна из которых с гардеробной, гараж на 2 машиноместа. В коттедже разведено электричество, смонтировано отопление, сделаны теплые полы на первом этаже. Также установлены котел и бойлер. Участок 10 соток огорожен забором в едином стиле поселка. Развитая инфраструктура поселка, наличие детских и спортивных площадок, прогулочных зон, службы эксплуатации. Поселок строго охраняемый - 2КПП, видеонаблюдение. ИЖС.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 284 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: цоколь - керамический, красный полнотелый кирпич, дом - газосиликатные блоки Bonolit плотностью 500.

Облицовка стен: цоколь - декоративный камень марки «Идеальный камень», первый этаж - декоративная клинкерная плитка, второй этаж - декоративная штукатурка и покраска.

Кровля: мягкая (Тегола Аляска. Кровля проветриваемая, утепление потолка 200мм, гидроизоляция Tyvek.)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные с раскладкой VEKA)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 7 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная 26 кв.м с выходом на крытую террасу 25 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, кладовая 5 кв.м, комната 13 кв.м, санузел 9 кв.м, коридор 5 кв.м, кладовая 8 кв.м, бойлерная 8 кв.м, гараж 41 кв.м.

2-ой этаж: спальня 20 кв.м с гардеробной 7 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 13 кв.м, холл 20 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены



отштукатурены, залита стяжка пола, сделаны теплые полы на первом этаже.

Инженерное обеспечение: в дом заведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Смонтирован газовый котел, разведено и смонтировано отопление, стальные радиаторы Керми (Германия), теплые полы на первом этаже. Установлены котел Viessmann мощностью 30кВт, бойлер Drazice.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, выровнен. Установлен забор со столбами на бетонном основании в едином архитектурном стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, ЧОП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новолаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

Элементы позитив. окружения

оселок находится в центре лесного массива. Рядом река. На КПП магазин. В поселке детская и спортивная площадки, пешеходные прогулочные дорожки, система освещения, служба эксплуатации.