

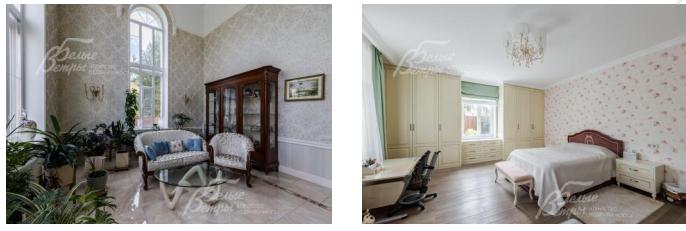
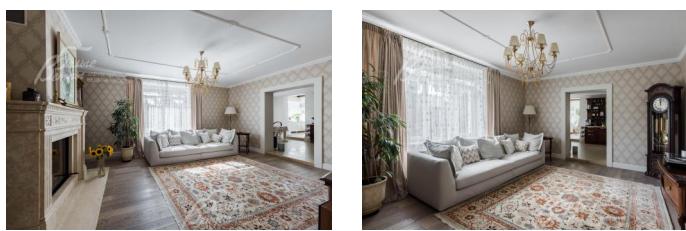
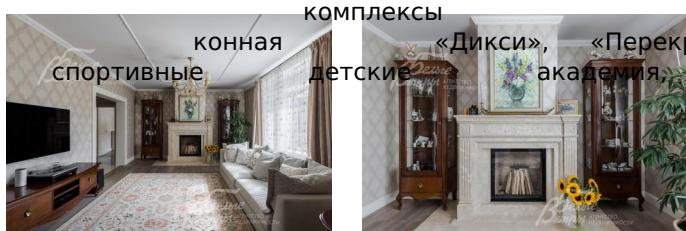
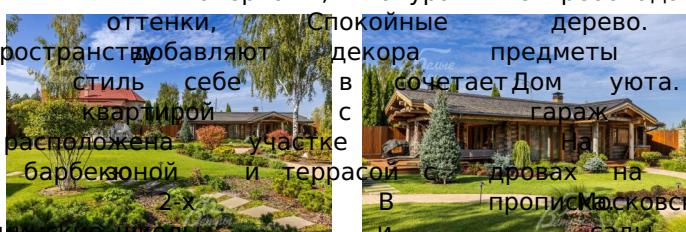
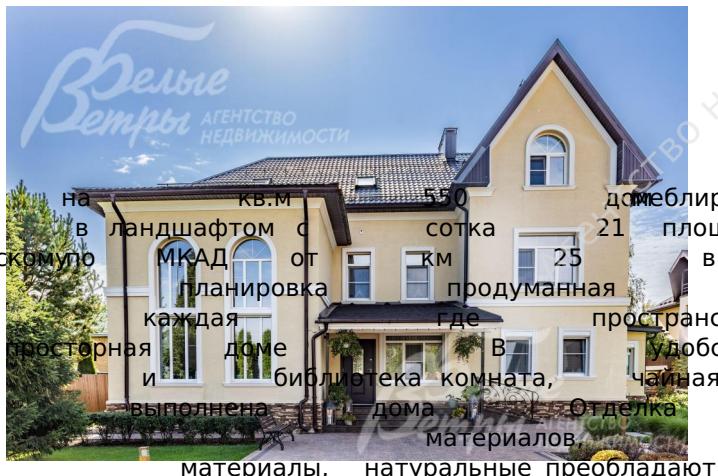
130 000 000 руб. 1 655 461 \$ 1 415 933 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Уварово Код: 216-610](#)

Код: 216-610

Особенности объекта



Частный
участке
в Уварово
Грамотно
пространство
гармоничное
удобство
способствует
уникальная
спальни.
высококачественных
интерьере
частности
и
и
функциональность.
персонала.
баня
русская
Ижевью-мангалом.
детские
развлекательные
рестораны.

Расположение

Уварово
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 550 м²
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; терраса; камин; библиотека, второй свет..
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка, окраска
Кровля: металлическая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: зона прихожей 25.5 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м с выходом на закрытую веранду, чайная комната 23 кв.м, спальня 29.6 кв.м, санузел 5.4 кв.м, постирочная 8 кв.м, котельная 10.4 кв.м
2-ой этаж: холл-библиотека 28.7 кв.м, мастер-спальня 25.7 кв.м с санузлом 10 кв.м и гардеробной 4.3 кв.м, две спальни 28.7 кв.м и 18.6 кв.м, санузел 14 кв.м

3-ий этаж: кабинет, TV- зона, спальня, гардеробная, санузел

Дополнительные строения: - Гараж на 1 машиноместо с зонами хранения. Над гаражом студия для персонала. Перед гаражом вымощена площадка где можно разместить для стоянки еще 3 авто.

- Рядом с домом размещена аутентичная русская баня с террасой и зоной барбекю с печью-мангалом.

Дополнительная информация о доме: отделка дома выполнена из высококачественных материалов. В интерьере преобладают натуральные материалы, в частности дерево. Дом на монолитном фундаменте с железобетонными перекрытиями. Полностью обставлен качественной мебелью и оборудован всей необходимой техникой.

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: парковый с ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнены ландшафтные работы, разбит уникальный по красоте сад, множество цветущих растений, взрослые деревья и кустарники.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: на участке игровой детский домик с горкой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.