

Снято с реализации



Дополнительные строения: .

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Ирбис кп Код: 284-835](#)

Код: 284-835

Особенности объекта

Небольшой дом с функциональной планировкой (4 спальни, одна из которых на первом этаже; 3 санузла и огромная кухня-гостиная), расположенный в застроенном охраняемом коттеджном поселке. Поселок в едином стиле окружен с трех сторон лесом. Удобная транспортная доступность (2 шоссе). В округе отличная инфраструктура.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Дом

Общая площадь строений: 160 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (белые 2x-камерные)

Стадия готовности: под ключ (частично)

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 8 кв.м, кухня-гостиная 47 кв.м с выходом на улицу, кабинет-спальня 15 кв.м, санузел 2.5 кв.м, котельная 7 кв.м;

2-ой этаж: холл 6 кв.м, главная спальня 18 кв.м с санузлом 8 кв.м (ванная) и с гардеробной 8 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16 кв.м, общий с/у 4 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка с применением дорогостоящих материалов, преимущественно в светлых тонах; отделка стен: обои, в санузлах плитка (Испания); отделка полов: керамогранит (Италия) с декором и водяным подогревом (в прихожей, холле, кухне-гостиной и во всех санузлах), в других помещениях ламинат высшей категории (Германия); лестничный марш ж/б монолитный, ступени из керамогранита, перила -художественная ковка; потолки подвесные ГКЛ с широкими карнизами; сантехника установлена в 2x санузлах; все коммуникации разведены, радиаторы стальные Керми, э/э Legrand; двери деревянные, подоконники белые ПВХ (Германия);

Инженерное обеспечение: газовый котел Protherm 32 кВт. (Чехия); бойлер косвенного нагрева DRAZICE на 200 л; датчики движения;

Навес на 1 авто.

Летняя беседка металлическая кованная

Зона барбекю с мангалом.

Спортивная площадка (баскетбол, волейбол, теннис).

Не большой мостик через сухой ручей.

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная лента, перекрытия межэтажные ж/б монолитные; архитектурный стиль дома классический;

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: сделаны дорожки и стоянка для 2-х авто из брускатки, по участку высажен газон, организована зона для барбекю с мангалом и альпийская горка. Высажено 10 молодых сосен и 12 молодых туй; устроено уличное освещение;

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок почти квадратной формы расположен в центре поселка огорожден металлическим забором на каменных столбах с бетонным цоколем;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (станция Топаз, выведена в центральную ливневку)

Интернет: есть (оптиволокно)

Охрана: есть (КПП со шлагбаумом)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплееово резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок окружает хвойный лес, в 1 км огромное лесное озеро;