

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-819](#)

Код: 441-819

Особенности объекта

Новый кирпичный дом 300 кв.м под чистовую отделку с удобной современной планировкой (большая спальня на 1-ом этаже, на 2-ом три просторные спальни и два санузла). Поселок со всеми действующими коммуникациями полностью построен и активно обживается

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: искусственный камень и декоративная штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Холл-прихожая 23 кв.м, гостиная-кухня-столовая 43 кв.м, спальня-кабинет 17.4 кв.м, прачечная 15 кв.м, с/узел 4.4 кв.м, котельная 4.5 кв.м.

2-ой этаж: Холл 9 кв.м, спальня 22 кв.м, главная спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел 9 кв.м, с/узел 6.5 кв.м, гардеробная 8 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Дом сдается с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри "под чистовую отделку" с разведенными инженерными сетями отопления.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Интернет: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.