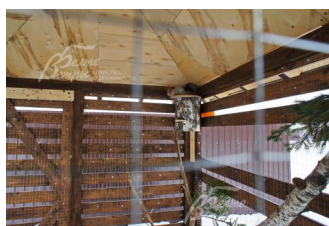


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-820

Код: 441-820

Особенности объекта

Коттедж 320 кв.м под чистовую отделку, разведены по дому все коммуникации. Отличная планировка с большим мансардным этажом, большой гардеробной, 4 спальнями и 3 санузлами, одна спальня на 1-ом этаже. Уютная прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. Охрана

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 320 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Холл-прихожая 36 кв.м, гостиная кухня-столовая 50 кв.м, спальня-кабинет 16,6 кв.м, санузел 6 кв.м, котельная 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м

2-ой этаж: Холл 7 кв.м, две спальни по 21 кв.м, с/у 9,5 кв.м, главная спальня 27 кв.м с санузлом 12 кв.м и с гардеробной 10 кв.м

3-ий этаж: Мансарда: свободная планировка 90 кв.м

Описание внутренней отделки: стены ошпаклеваны, подготовлены под покраску или обои, лестница железобетонная монолитная, разведены по дому отопление и э/э

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-приточная

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: все

участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокну)

Интернет: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокну)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.