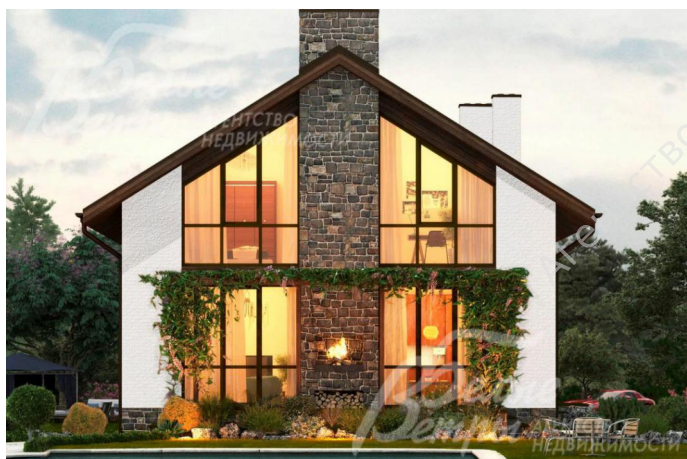


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-720](#)

**Код: 403-720**

#### Особенности объекта

Просторный современный проект коттеджа с панорамными окнами, террасой, с 5-ю спальнями, одна из которых на 1-м этаже. Предлагается под финишную отделку в коттеджном поселке бизнес класса. Тихое живописное место в окружении леса недалеко от Москвы. Действующие центральные коммуникации, ИЖС, московская прописка. Близость богатой городской инфраструктуры г.Московский. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 480 000 руб., оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

#### Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 147 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2018  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** терраса; спальня на 1 этаже, панорамное остекление.  
**Материал стен:** газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)  
**Стадия готовности:** подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)  
**1-ый этаж:** прихожая 2 кв.м, холл 7 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 4 кв.м, бойлерная 6 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 18 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, спальня/кабинет 8 кв.м, санузел 4 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики  
**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего

водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм).  
Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка. Практически все соседние участки застроены

## Коммуникации

**Газ:** есть (срок подключения 2 квартал 2019 г - трубы разведены по поселку к границе каждого участка)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Граничит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивные площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадки. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

коттеджный поселок граничит с лесным массивом (смешанный лес), рядом (в 500м) река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.