Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 $ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Дом, Ваутутинки Luxury КП Код: 597-807

Код: 597-807

Особенности объекта

Деревянный коттедж, под отделку, на лесном участке. Много спален (6 спален, 2 из них на первом этаже). Центральные коммуникации. На территории поселка премиум-класса Ваутутинки. В поселке спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, фитнесом, озеро с прогулочной зоной, спорт-площадки. Гарантия на дом 50 лет! Эксклюзив!

Расположение

Ваутутинки Luxury КП (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м^2
Год постройки дома: 2018 (подряд)
Спален: 6. **Комнат всего:** 8.
Опции: терраса; Кабинет.
Материал стен: клееный брус
Кровля: металлочерепица (с полимерным покрытием. Утепление кровли 250 мм)
Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты)
Стадия готовности: под отделку (подряд)
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 7 кв.м, гостиная-кухня-столовая 46 кв.м с выходом на террасу 27 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на террасу, санузел 6 кв.м, котельная 8 кв.м
2-ой этаж: 4 спальни 17 кв.м, 17 кв.м, 17 кв.м и 13 кв.м с балконами, кабинет 12 кв.м, санузел 6 кв.м
Дополнительная информация о доме: Фундамент - забивные сваи с ростверком. Клееный брус производства компании GoodWood. Гарантия на дом 50 лет

Участок

Площадь участка, соток: 23
Тип участка: лесной
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (труба уже на краю участка)
Э/э: есть (щиток с автоматом уже установлен на каждом участке)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок, колодец уже на участке)
Канализация: централизованная (колодец уже на участке)
Телефон: есть
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (Военизированная охрана, строгий пропускной режим через КПП, видеонаблюдение и патрулирование по поселку и по периметру внешнего забора.)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад). Прогулочная зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на территории хвойного леса. В поселке - большой благоустроенный пруд с зоной отдыха, фитнес-центр с бассейном, тренажерным залом, сауной, хамам. Детские и спортивные площадки, дорожки велосипедные и роликовые. В 7 минутах инфраструктура: школа, д/сад, храм, магазины, аптека, каскад прудов и спортивная база ЦСКА. В 200 метрах от поселка остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан

Агентство недвижимости «Белые Ветры»