

Снято с реализации



смородины. Посажена сирень.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Верховье к/п Код: 301-715](#)

Код: 301-715

Особенности объекта

Теплый кирпичный дом, расположенный в тихом месте на участке 15 соток рядом с лесом. В доме 4 спальни, гостиная с кухней и дровяным камином, а также сауна. В шаговой доступности общественный транспорт.

Расположение

Верховье к/п (Верховье)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 225 м²

Год постройки дома: 2003

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; автоматические ворота.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 23 кв.м; прихожая 7 кв.м; гостиная объединённая с кухней и каминной 50 кв.м, комната отдыха 17 кв.м, (подготовлена чаша под бассейн), баня 4 кв.м, с/у с душем 3 кв.м, котельная 11 кв.м

2-ой этаж: спальня 16 кв.м с гардеробной 5 кв.м, детская спальня 15 кв.м, спальня 19 кв.м, Спальня 12 кв.м, холл 12 кв.м, с/у с ванной 10 кв.м.

Описание внутренней отделки: на стенах обои под покраску, во всех комнатах стены окрашены в светлые тона, гипсокартонные белые потолки, на полах - плитка и ламинат. Подоконники ПВХ, стальные панельные радиаторы

Инженерное обеспечение: котёл газовый DAKAN 45 кВт, бойлер DRAZICE на 200 л, многоступенчатая система очистки воды

Мебель, оборудование: шторы, люстры, мебель, кухня со встроенной техникой от Bosch

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: граничит с лесом

Благоустройство участка: газон, выложены дорожки к дому и подъезд мощёный брусчаткой, высажены плодовые деревья: груша, яблоня, 5 кустов чёрной

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: по фасаду профиль на кирпичных оштукатуренных столбах, электрические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (скважина 75 м и колодец на 7 колец)

Канализация: автономная

Интернет: есть

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

в 3-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой

Элементы положит. окружения

лес рядом и тишина