

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Дом, ВИК к/п Код: 208-426](#)

**Код: 208-426**

#### Особенности объекта

Красивый проект, выполнен под ключ. Удобная функциональная планировка: большой каминный зал с эркером и видом на лесной участок, есть спальня на 1-ом этаже, большая терраса, сауна. Расположен в охраняемом КП в лесном массиве с центральными коммуникациями на Киевском шоссе. Тихое живописное место

#### Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 243 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерная плитка, цоколь отделан искусственным камнем, использованы декоративные элементы: руст, молдинги, наличники

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая, холл 17 кв.м, жилая 17 кв.м, ванная 6.5 кв.м, котельная 6.7 кв.м, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, терраса 50 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 21.6 кв.м с балконом, коридор 7 кв.м, санузел 5.6 кв.м, сауна, санузел 12.6 кв.м, зона отдыха 19.5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17.6 кв.м с балконом.

**Описание внутренней отделки:** Качественная отделка с использованием дорогостоящих материалов. Стены окрашены, спальни оклеены обоями. Пол отделан плиткой с водяным подогревом, паркетной доской. Потолки натяжные. Лестничный марш: монолитный каркас отделан массивом темного дуба. Вся сантехника итальянских и французских брендов. Двери шпонированные, массив дерева ценных пород. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел "Protherm" на 35 кВт и бойлер на 250 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная.

**Мебель, оборудование:** Кухонный гарнитур, бытовая техника, холодильник, спальный гарнитур, столовая группа, встроенный шкаф в холле.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный. Перекрытия ж/б плиты. Высота потолков от 2.80 м.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с лесными деревьями: растут 7 голубых елей, березы, клены

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в глубине поселка, огорожен деревянным забором на монолитном фундаменте с кирпичными столбами, облицованными клинкерным кирпичом, с откатными воротами на пульте управления.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.