

25 557 000 руб. 325 451 \$ 278 362 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[**Дом, Зеленые кварталы Акиньшино Код: 738-706**](#)

Код: 738-706

Особенности объекта

Льготная ипотека!! Семейная ипотека от 6%.

Готовый одноэтажный дом под чистовую/финишную отделку. Проект "Пастернак"- 157 кв.м на участке 8 соток в поселке Акиньшино Зеленые Кварталы. Стены из газоблока Бонолит. В доме большая кухня-гостиная с выходом на крытую веранду, 3 спальни, 2 санузла. Выполнена разводка коммуникаций до точек (вода -скважина, канализация -септик, электричество 15 кВт- разведено). Установлен котел, радиаторы, устроены теплые полы, выполнена штукатурка стен и стяжка полов. Участок выровнен, огорожен капитальным забором в едином стиле. Квартал домов в едином архитектурном стиле. ИЖС, московская прописка. Низкая стоимость содержания дома (нет ежемесячных платежей в поселке!). В 15-20 мин езды метро Саларьево, Рассказовка, Аэропорт Внуково.

Дом построен, ведутся работы внутри. Возможны индивидуальные скидки и подарки.

Расположение

Зеленые кварталы Акиньшино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 35 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 157 м²

Год постройки дома: 2024

Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 4.

Опции: терраса; Большая зона кухни-столовой-гостиной и холл.

Материал стен: Газоблок Бонолит , марка D400

Облицовка стен: Декоративная штукатурка короед

Кровля: мягкая (SHINGLAS ТЕХНОНИКОЛЬ (поверх подкладочного ковра). утепление по перекрытию 200мм. Водосточная система Docke Lux.)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, премиум класса VEKA Softline - с мультифункциональным напылением: защита от УФ + энергосбережение)

Стадия готовности: под чистовую отделку (Дом построен, ведутся работы внутри дома.)

1-ый этаж: Крытое крыльцо 8 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 19 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м, гостиная 25 кв.м с выходом на крытую террасу 8 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 8 кв.м, котельная-прачечная 6,6 кв.м с

возможностью отдельного входа.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены. Выполнена стяжка полов. Разведено электричество.

Инженерное обеспечение: В котельной установлен электрокотел, водонагреватель. Теплые водяные полы по всей площади - уложены по теплоизолирующему слою с установкой гребенок для регулировки температуры в каждом помещении. Система вентиляции естественная, вытяжная.

Дополнительная информация о доме: Входная дверь - железная с терморазрывом. Фундамент - монолитный, свайно-растяжечный с плитой перекрытия. Сделано утепление и отделка цоколя армирование и бетонирование отмостки с укладкой брускатки и бордюра по периметру отмостки. Стиль дома - современная европейская архитектура. Высота потолков - 3,2м.

Участок

Площадь участка, соток: 7.57

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен

Статус земли: Земли населенных пунктов. ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок огорожен забором в едином утвержденном стиле: металлический евроштакетник с бетонными столбами 2м высотой на ленточном фундаменте - входит в стоимость домовладения. Утепленная бетонная отмостка по периметру дома, шириной не менее 1м. Финишное покрытие брускатка. Также бетонирование и укладка брускатки на дорожку от калитки до входной группы. Парковочные места на 2 автомобиля - монолитный железобетон.

Коммуникации

Газ: нет (Магистральный газ - подключение в 2027г - Получены Тех.условия.)

Э/э: есть (15 кВт. Заключение прямого договора с МОЭСК.)

Водопровод: индивид. скважина (Абиссинская скважина с насосным оборудованием входит в стоимость домовладения.)

Канализация: автономная (системы глубокой биологической очистки ИТАЛ БИО 7 - входит в стоимость домовладения.)

Интернет: возможно подключение

Ипотека:

возможна (Льготная ипотека!! Семейная ипотека от 6%).

Описание инфраструктуры

За несколько минут можно доехать в соседние ТРЦ (во Внуково, Московском и соседних населенных пунктах), Vnukovo Outlet Village, METRO, "Леруа Мерлен" и др. На расстоянии 3 км есть около 10 школ, в том числе частные. Также, рядом находится несколько детских садов ("Маленькая страна", "Непоседа", "Ягодки First", Сказочный садик и др.).

Элементы положит. окружения

Поселок окружает лес с двух сторон.