

18 094 000 руб. 232 472 \$ 199 853 €



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Зеленые кварталы Акиньшино Код: 738-710](#)

**Код: 738-710**

### Особенности объекта

Льготная ипотека!! Семейная ипотека от 6%.

Одноэтажный дом под чистовую отделку проект "Маяковский"- 96 кв.м на участке 4 сотки в поселке Акиньшино Зеленые Кварталы. Стены из газоблока Бонолит. В доме кухня-гостиная с выходом на участок, 3 спальни, общий санузел. Электричество разведено, теплые водяные полы по всей площади. Участок выровнен, огорожен капитальным забором в едином стиле. Квартал домов с единым архитектурным стилем застройки. Коммуникации - электричество, вода (скважина), канализация (станция биоочистки). ИЖС, московская прописка. Низкая стоимость содержания дома (нет ежемесячных платежей в поселке!). В 15-20 мин езды метро Саларьево, Рассказовка, Аэропорт Внуково.

Дом строится. Готовность август 2025г. Возможны индивидуальные скидки и подарки.

### Расположение

Зеленые кварталы Акиньшино  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 96 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2025

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов:** 1. **Комната всего:** 4.

**Материал стен:** Газоблок Бонолит , марка D400

**Облицовка стен:** Декоративная штукатурка короед

**Кровля:** мягкая ( SHINGLAS ТЕХНОНИКОЛЬ (поверх подкладочного ковра). утепление по перекрытию 200мм. Водосточная система Docke Lux. Вальмовая (четырехскатная) кровля.)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, премиум класса VEKA Softline - с мультифункциональным напылением: защита от УФ + энергосбережение)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Дом строится. Готовность август 2025г.)

**1-ый этаж:** Прихожая 6 кв.м, холл 5 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м с выходом на участок, санузел 8 кв.м, спальня 15 кв.м, 2 спальни по 12.5 кв.м, котельная-прачечная 6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Под чистовую отделку. возведены перегородки, оштукатурены.

Разведено электричество внутри - по 3-й группе (от одного ввода). Устроены теплые водяные полы по всей площади. Уложены по теплоизолирующему слою с установкой гребенок для регулировки температуры в каждом помещении.

**Инженерное обеспечение:** Система вентиляции естественная, вытяжная.

**Дополнительная информация о доме:** Входная дверь - железная с терморазрывом. Фундамент - монолитный, свайно-растяжечковый с плитой перекрытия. Сделано утепление и отделка цоколя армирование и бетонирование отмостки с укладкой брускатки и бордюра по периметру отмостки. Стиль дома - современная европейская архитектура. Высота потолков в черноте 1 эт - 3,4 м. В чистоте 1 эт - 3,2м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок выровнен

**Статус земли:** Земли населенных пунктов. ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок огорожен забором в едином утвержденном стиле: металлический евроштакетник с бетонными столбами 2м высотой на ленточном фундаменте - входит в стоимость домовладения. Утепленная бетонная отмостка по периметру дома, шириной не менее 1м. Финишное покрытие брускатка. Также бетонирование и укладка брускатки на дорожку от калитки до входной группы. Парковочные места на 2 автомобиля - монолитный железобетон.

## Коммуникации

**Газ:** нет (Магистральный газ - подключение в 2027г - Получены Тех.условия.)

**Э/э:** есть (15 кВт. Заключение прямого договора с МОЭСК.)

**Водопровод:** индивид. скважина (Абиссинская скважина с насосным оборудованием входит в стоимость домовладения.)

**Канализация:** автономная (системы глубокой биологической очистки НТ БИО - входит в стоимость домовладения.)

**Интернет:** возможно подключение

## Ипотека:

возможна (Семейная ипотека от 6%).

## Описание инфраструктуры

За несколько минут можно доехать в соседние ТРЦ (во Внуково, Московском и соседних населенных пунктах), Vnukovo Outlet Village, METRO, "Леруа Мерлен и др. На расстоянии 3 км есть около 10 школ, в том числе частные. Также, рядом находится несколько детских садов ("Маленькая страна , Непоседа , "Ягодки First", Сказочный садик и др.).

## Элементы положит. окружения

Поселок окружает лес с двух сторон.