

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Жуковка Код: 178-204](#)

**Код: 178-204**

### Особенности объекта

Дом с банным комплексом, полностью готовый к проживанию, в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Прекрасный ухоженный участок с лесными и плодовыми деревьями и кустарниками с собственным выходом в лес. На участке детская площадка, оборудованная квартира для персонала, беседка-барбекю, гараж на два автомобиля.

### Расположение

Жуковка

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 441 м<sup>2</sup> (дом 341 кв.м, гараж 50 кв.м, квартира над гаражом 50 кв.м, 25 кв.м барбекю)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**Цоколь:** подвал 30 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная с камином 30 кв.м, с/узел со стиральной машинкой, кухня-столовая 50 кв.м с кухонным гарнитуром и посудомоечной машинкой, банный комплекс с купелью, сауной и комнатой отдыха 40 кв.м, котельная с с/узлом и отдельным входом

**2-ой этаж:** спальня 30 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 20 кв.м, зимний сад, спальня 16 кв.м

**3-ий этаж:** две спальни 20 кв.м и 17 кв.м, бильярдная 50 кв.м, с/узел 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены - покрашены; полы - на 1 этаже плитка с подогревом, 2-й этаж паркет, на 3 этаже ковролин; установлен деревянный лестничный марш-сосна; потолки покрашены; двери из красного дерева, выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника

**Инженерное обеспечение:** установлены немецкий котел ROCA, бойлер МОКА на 300 литров; система очистки воды, сплит система кондиционирования,

кондиционеры, счетчики воды и электричества, сигнализация

**Мебель, оборудование:** частично меблирован с бытовой техникой, спальня в стиле барокко

**Дополнительные строения:** беседка-барбекю 25 кв.м, гараж на 2 а/машины с квартирой на 2 этаже для обслуживающего персонала: прихожая, кухня, комната-спальня 15 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом архитектурном стиле

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.76

**Тип участка:** с лесными деревьями и кустарником

**Благоустройство участка:** по всему участку сделан дренаж, проведен ландшафтный дизайн: организован газон, альпийская горка, детская площадка, освещение, вымощены дорожки, посажены лесные и садовые деревья, кусты роз, пионы, ромашки

**Статус земли:** земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен металлическим забором

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (Топаз)

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (Троицк-Телеком)

**Охрана:** есть (вооруженная, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г. Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Империал". В г. Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Тихое, живописное место