

Снято с реализации



бытовой техникой AEG (газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь,

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Зимний сад к/п Код: 205-818](#)

Код: 205-818

Особенности объекта

Акция только до 1 мая 2012 года на меблированный, кирпичный дом в классическом стиле. Обжитой охраняемый коттеджный поселок с собственной лесной зоной отдыха. Качественные материалы строительства. Два уровня, двухсветная гостиная с камином и выходом на террасу, кухня-столовая с техникой, три спальни, кабинет, 3 с/узла, гардеробные, балкон. Центральные коммуникации, интернет. Прописка.

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 261 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Материал стен: многощелевой кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, фундамент отделан натуральным

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 6 кв.м, холл 16 кв.м, гостиная с камином и вторым светом 38 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, кухня-столовая 36.5 кв.м с выходом на малую террасу; кабинет 21 кв.м, лестничный холл 13 кв.м, с/узел с душевой 3 кв.м, постирочная 9 кв.м, котельная 10 кв.м (с отдельным входом с улицы)

2-ой этаж: холл 30.6 кв.м с галереей над вторым светом, спальня 17 кв.м с ванной комнатой 6 кв.м и с/узлом 3 кв.м, спальня 18.5 кв.м с гардеробной 2 кв.м, общий с/узел 3.6 кв.м, гардеробная 9.5 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на балкон 3 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах декоративная штукатурка; полы -паркетная доска, плитка с подогревом; натяжные потолки; лестничный марш монолитный с дубовым покрытием, перила - художественная ковка; двери дубовые, подоконники пластиковые

Инженерное обеспечение: котел VAILLANT(Германия), многоступенчатая система очистки воды, установлены счетчики воды и электричества, домофон

Мебель, оборудование: гостиная оборудована домашним кинотеатром; в кухне установлен Итальянский кухонный гарнитур со встроенной

холодильник); в с/узлах установлена импортная сантехника; в постирочной стиральная и сушильная машинки BOSH

Дополнительные строения: навес на 2 а/м; навес для хоз. нужд; летняя беседка

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: солнечный участок с деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка: газон, дорожки из декоративного камня, фонари декоративные; высажены молодые березки, плодово-ягодные кустарники и деревья

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, расположен в центре поселка, ограждение с фасада - деревянные вставки на кирпичных столбах, калитка, ворота; по всему периметру вставки из металлопрофиля на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (SkyLink)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Терлеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив и протекает река.