

Снят с реализации



техникой. В санузлах установлена импортная сантехника.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Звезда-95 к/п Код: 305-116](#)

Код: 305-116

Особенности объекта

Жилой комплекс состоит из трех строений: основной жилой деревянный дом, очень теплый, готов к проживанию, меблирован, с функциональной планировкой; баня с комнатой на 2-ом этаже и домик для обслуживающего персонала. [Посмотрите презентацию](#). Большой лесной участок с вековыми сосновами и елями. Дом расположен в тихом лесном стародачном поселке.

Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 44 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 285 м² (в т.ч.: жилой дом 192 кв.м, баня-гостевой дом 62 кв.м, домик для персонала 30 кв.м)

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: брус, утеплитель

Облицовка стен: блокхаус

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 10.6 кв.м, каминный зал с двухсторонним камином 43.5 кв.м, кухня-столовая 13 кв.м, спальня 11.5 кв.м, санузел с ванной 10.5 кв.м, бойлерная с постирочной 8.5 кв.м

2-ой этаж: холл 12.5 кв.м, спальня хозяев 18.6 кв.м, гардеробная 9 кв.м, с/узел с душевой кабиной 7 кв.м, три спальни 7 кв.м, 9 кв.м и 11 кв.м

3-ий этаж: мансарда - игровая 17 кв.м

Описание внутренней отделки: стены отделаны блокхаусом, вагонкой "экстра-класс"; полы - сосновая доска, потолки отделаны деревом. Лестничный марш деревянный (сосна). Двери и подоконники - массив дерева.

Инженерное обеспечение: котел Roca двухконтурный (Испания), оборудована система очистки воды; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества, организовано видеонаблюдение

Мебель, оборудование: Дом полностью обставлен импортной мебелью и обрудован необходимой

Дополнительные строения: - Баня-гостевой дом 62 кв.м: на 1м этаже гостиная с камином 25 кв.м, кухня, парная, санузел; на 2м этаже холл 14 кв.м и спальня 14 кв.м.

- Домик для персонала с кухней, спальней и с/узлом.

- Беседка для барбекю.

- Навес на 2 машины, детская площадка.

Дополнительная информация о доме: Фундамент дома ленточный, перекрытия деревянные, высота потолков 2.9 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: лесной с вековыми соснами, елями и березами

Благоустройство участка: на участке газон, декоративные кустарники, цветники, лесные деревья: более 50 взрослых елей, березы, сосны; организованы дорожки, освещение, дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в глубине поселка и имеет свой выход в лес, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (54 метра)

Канализация: автономная (Топаз 8)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, охранная сигнализация, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, тихое красивое место.