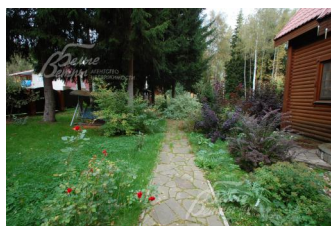
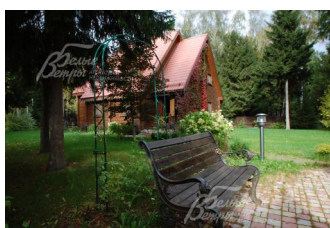


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



### [Дом, Звезда-95 к/п Код: 305-116](#)

**Код: 305-116**

#### Особенности объекта

Жилой комплекс состоит из трех строений: основной жилой деревянный дом, очень теплый, готов к проживанию, меблирован, с функциональной планировкой; баня с комнатой на 2-ом этаже и домик для обслуживающего персонала. [Посмотрите презентацию.](#) Большой лесной участок с вековыми соснами и елями. Дом расположен в тихом лесном стародачном поселке.

#### Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 44 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 285 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 192 кв.м, баня-гостевой дом 62 кв.м, домик для персонала 30 кв.м)

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** брус, утеплитель

**Облицовка стен:** блокхаус

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 10.6 кв.м, каминный зал с двухсторонним камином 43.5 кв.м, кухня-столовая 13 кв.м, спальня 11.5 кв.м, санузел с ванной 10.5 кв.м, бойлерная с постирочной 8.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12.5 кв.м, спальня хозяев 18.6 кв.м, гардеробная 9 кв.м, с/узел с душевой кабиной 7 кв.м, три спальни 7 кв.м, 9 кв.м и 11 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - игровая 17 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны блокхаусом, вагонкой "экстра-класс"; полы - сосновая доска, потолки отделаны деревом. Лестничный марш деревянный (сосна). Двери и подоконники - массив дерева.

**Инженерное обеспечение:** котел Rosa двухконтурный (Испания), оборудована система очистки воды; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества, организовано видеонаблюдение

**Мебель, оборудование:** Дом полностью обставлен импортной мебелью и оборудован необходимой

техникой. В санузлах установлена импортная сантехника.

**Дополнительные строения:** - Баня-гостевой дом 62 кв.м: на 1м этаже гостиная с камином 25 кв.м, кухня, парная, санузел; на 2м этаже холл 14 кв.м и спальня 14 кв.м.

- Домик для персонала с кухней, спальней и с/узелом.

- Беседка для барбекю.

- Навес на 2 машины, детская площадка.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома ленточный, перекрытия деревянные, высота потолков 2.9 метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** лесной с вековыми соснами, елями и березами

**Благоустройство участка:** на участке газон, декоративные кустарники, цветники, лесные деревья: более 50 взрослых елей, березы, сосны; организованы дорожки, освещение, дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в глубине поселка и имеет свой выход в лес, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (54 метра)

**Канализация:** автономная (Топаз 8)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, охранная сигнализация, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, тихое красивое место.