

Снято с реализации



отдыха, предбанник, душевая и парилка, на 2-м этаже гостевая комната и санузел с ванной

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Звезда-95 к/п Код: 305-220](#)

Код: 305-220

Особенности объекта

Меблированный дом с функциональной планировкой (6 спален) на лесном участке, отличная баня. Стародачный охраняемый коттеджный поселок в лесном массиве.

Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 44 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 344 м² (жилой дом 267 кв.м + 2х этажная баня 77 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок с утеплителем

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Коридор 4 кв.м, санузел 3 кв.м, холл 6.8 кв.м, кухня 15 кв.м, гостиная 27.6 кв.м, терраса 30 кв.м, гараж 19.6 кв.м, котельная 8.1 кв.м

2-ой этаж: Зал 23.7 кв.м, два балкона по 2 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 8.8 кв.м, спальня 14 кв.м, гардеробная 13 кв.м, коридор 5 кв.м, лестница 7 кв.м

3-ий этаж: Коридор 15 кв.м, 4 спальни 18.4;18;16.6;15 кв.м, санузел 7 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями под покраску и фотообоями. Полы отделаны плиткой в холле, на кухне и санузлах, ламинатом на 1 этаже и паркетной доской на 2 этаже. Потолки из гипсокартона, окрашены со встроенными светильниками. Лестничный марш бетонный, отделан деревом светлого цвета. Сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные. Подоконники пластиковые и деревянные.

Инженерное обеспечение: В доме и бане установлены котлы Delta и дополнительный ACV, панельные стальные радиаторы, бойлер Smart на 200 л. Очистка воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Сигнализация "Арбалет".

Дополнительные строения: Баня из бруса 2-х этажная 77 кв.м: на 1-м этаже прихожая, комната

Дополнительная информация о доме: Фундамент-плита на ленте, перекрытия деревянные. Высота потолков 2.85 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: лес

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном, сделана альпийская горка с ручьем. Растут 2 дуба, 5 берез, 10 вековых елей, можжевельник. Сооружен дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором с кирпичными столбами и фундаментом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины