

50 000 руб. / мес. 637 \$ / мес. 543 € / мес.



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду. Академический к/п Код: 397-005](#)

**Код: 397-005**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

Деревянный дом в стиле кантри, со вторым светом и антресолью, на небольшом лесном участке в охраняемом коттеджном поселке, расположенным посреди смешанного леса. В 800 метрах от дома река Десна, до городской инфраструктуры Ватутинки 15 минут пешком (школа, детский сад, поликлиника, магазины и т.п.).

### Расположение

Академический к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 184 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов неполных:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** второй свет, антресоль.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** брус

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** котельная

**1-ый этаж:** навес 6 кв.м, тамбур 3 кв.м, прихожая 7 кв.м, гостиная со вторым светом 18 кв.м (высота потолков 5.8 м), кухня-столовая 31 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 16 кв.м, кабинет 11 кв.м, спальня 12 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 4 кв.м, с/у 4 кв.м, комната свободного назначения 50 кв.м. Второй этаж не отапливается.

**3-ий этаж:** антресоль 16 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка из простых, недорогих материалов. Эко-отделка - стены, полы, потолки - из массива дерева. Лестница и балясины выполнены из неструганной доски (интересный дизайнерский прием). В санузлах линолеум, стены санузлов-пластиковые панели

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, кондиционер в кухне-столовой, стиральная машина, ванная с гидромассажем

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован простой, недорогой мебелью

**Дополнительные строения:** стилизованная каменная садовая печь

**Дополнительная информация о доме:** дом со вторым светом, высота потолков в гостиной 5.8 метров

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке ели, взрослые березы и другие лиственные деревья; высажен газон, выстелена дорожка из камня

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (широкополосный интернет)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Ватутинки, в 5 минутах ходьбы Russian Desing District - жилой комплекс и культурно-образовательный кластер В непосредственной близости: школы, гимназии, детские сады, магазины, поликлиники, салоны красоты, химчистки, OZON, WB, автобусные остановки. Для семейного активного отдыха: стадионы, хоккейные площадки, спортивный парк. Из самого поселка собственный выход в Ватутинский лесной массив и реке Десна. В 2029 году планируется запуск 2 ближайших станций метро: "Ватутинки" и "Троицк".

## Элементы положит. окружения

Река Десна в 800 метрах от дома. Городская инфраструктура Ватутинки в 1 км (15 минут пешком). Удобное транспортное сообщение с Калужским и Киевским шоссе.