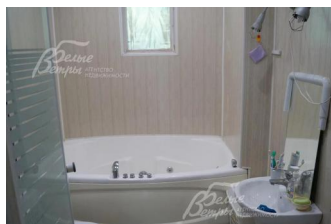
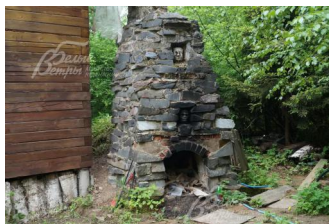


50 000 руб. / мес. 637 \$ / мес. 543 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



Дом в аренду. Академический к/п Код: 397-005

Код: 397-005

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Деревянный дом в стиле кантри, со вторым светом и антресолью, на небольшом лесном участке в охраняемом коттеджном поселке, расположенном посреди смешанного леса. В 800 метрах от дома река Десна, до городской инфраструктуры Ватутинки 15 минут пешком (школа, детский сад, поликлиника, магазины и т.п.).

Расположение

Академический к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 184 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов неполных:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: второй свет, антресоль.

Материал стен: брус

Облицовка стен: брус

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная

1-ый этаж: навес 6 кв.м, тамбур 3 кв.м, прихожая 7 кв.м, гостиная со вторым светом 18 кв.м (высота потолков 5.8 м), кухня-столовая 31 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 16 кв.м, кабинет 11 кв.м, спальня 12 кв.м

2-ой этаж: коридор 4 кв.м, с/у 4 кв.м, комната свободного назначения 50 кв.м. Второй этаж не отапливается.

3-ий этаж: антресоль 16 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка из простых, недорогих материалов. Эко-отделка - стены, полы, потолки - из массива дерева. Лестница и балясины выполнены из неструганной доски (интересный дизайнерский прием). В санузлах линолеум, стены санузлов-пластиковые панели

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, кондиционер в кухне-столовой, стиральная машина, ванная с гидромассажем

Мебель, оборудование: полностью меблирован простой, недорогой мебелью

Дополнительные строения: стилизованная каменная садовая печь

Дополнительная информация о доме: дом со вторым светом, высота потолков в гостиной 5.8 метров

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке ели, взрослые березы и другие лиственные деревья; высажен газон, выстелена дорожка из камня

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (широкополосный интернет)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Ватутинки, в 5 минутах ходьбы Russian Desing District - жилой комплекс и культурно-образовательный кластер В непосредственной близости: школы, гимназии, детские сады, магазины, поликлиники, салоны красоты, химчистки, OZON, WB, автобусные остановки. Для семейного активного отдыха: стадионы, хоккейные площадки, спортивный парк. Из самого поселка собственный выход в Ватутинский лесной массив и реке Десна. В 2029 году планируется запуск 2 ближайших станций метро: "Ватутинки" и "Троицк".

Элементы положит. окружения

Река Десна в 800 метрах от дома. Городская инфраструктура Ватутинки в 1 км (15 минут пешком). Удобное транспортное сообщение с Калужским и Киевским шоссе.