

## Снято с реализации



с/у 3 кв.м с душевой, общий с/у 6 кв.м, гардеробная-тамбур 19 кв.м, гараж 31 кв.м

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-074](#)

**Код: 171-074**

### Особенности объекта

Большой коттедж 700 кв.м в престижном охраняемом КП Антоновка. Стильная архитектура, функциональная планировка, второй свет в роскошной гостиной, СПА. Очень красивая терраса с эффектной лестницей. Отделка в изысканном стиле арт-деко. Стильная мебель и дорогая сантехника. На территории КП есть благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые площадки, многопрофильные спортивные площадки.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 700 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013 (отделка в 2015 году)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 8. **Комната** всего: 9.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; СПА, второй свет, панорамное остекление, центральная вентиляция, кинотеатр, огромная терраса. Открытая парковка минимум на 4 авто (2 перед воротами, 2 на участке перед домом).

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** цоколь и ступени - натуральный гранит, стены 1-го этажа и множество декоративных элементов (наличник, замковый камень, рустовка, карниз) - из натурального природного камня (песчаник)

**Кровля:** мягкая ("Tegola")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные "REHAU Brilliant")

**Цоколь:** коридор 8 кв.м, зона отдыха 74 кв.м с зоной СПА с 4-х местной джакузи (3353 x 2340 x 1016 мм), предбанник 6 кв.м, сауна 6 кв.м, с/у с душевой 10 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м с с/у 3 кв.м, котельная-прачечная 19 кв.м, тамбур 6 кв.м с выходом на улицу, электрощитовая 9 кв.м, комната водоподготовки 10 кв.м, 6 технических помещений общей площадью 69 кв.м

**1-ый этаж:** холл-прихожая 17 кв.м, гостиная 52 кв.м с камином из натурального мрамора, вторым светом и панорамным остеклением, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на террасу 50 кв.м, кабинет-кинотеатр 35 кв.м с выходом на террасу, гостевая спальня 22 кв.м с с/у 3 кв.м с душевой, общий с/у 6 кв.м, гардеробная-тамбур 19 кв.м, гараж 31 кв.м

**2-ой этаж:** галерея 9 кв.м, детская спальня 27 кв.м с с/у 7 кв.м с ванной, детская спальня 27 кв.м с с/у 7 кв.м с ванной, мастер-спальня: холл 20 кв.м, спальня 29 кв.м с выходом на террасу, гардеробная 6 кв.м, с/у 13 кв.м с душевой и ванной, квартира для персонала 30 кв.м с отдельным входом (прихожая, жилая комната с кухней и с/у).

**3-ий этаж:** коридор 4 кв.м, игровая комната 35 кв.м, спальня 28 кв.м, коридор 4 кв.м, с/у 9 кв.м с ванной, хоз. помещение 58 кв.м, хоз. помещение 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная дорогостоящая отделка, преимущественно в светлых тонах, в стиле арт-деко с выраженным нотами ампира. Стены: декоративная штукатурка и окраска, в с/у кафельная плитка. Поль: керамогранит и мозаика с водяным подогревом (все санузлы, холлы, гостиная, кухня-столовая). Массив доски Орех (кабинет-кинотеатр). Паркетная доска (спальни). Потолки: сложные фигурные и разноуровневые, с кессонами и карнизами. Имеют различную подсветку. Лестница - перила художественная ковка с патиной. Мраморные ступени, мрамор "Botticino Classico", по индивидуальному заказу.

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки + электронная система очистки и подогрева воды в СПА. В доме установлена приточно-вытяжная система вентиляции + кондиционеры "General" в жилых зонах + осушитель в зоне СПА. Два газовых котла "Buderus" (с электронным блоком управления) по 42 кВт. Бойлер косвенного нагрева "Buderus" на 300 л. Интернет провайдер "Газпром Телеком", спутниковая антенна. Подведена сигнализация с датчиками движения.

**Мебель, оборудование:** дом меблирован частично, необходимый минимум покупают под арендатора. В кухне часть гарнитура "Neopolis Casa Fratelli Barri" (Италия) (стол+2 стула). Есть несколько гарнитуров мягкой мебели Итальянского производства, из очень дорогой, качественной натуральной кожи. В детских спальнях есть односпальные кровати. На террасе плетенный комплект из искусственного ротанга (стол + 6 кресел). Дорогой кухонный гарнитур "Aster" (Италия) со столешницей из кварцевого камня "Caesarstone" и фасадами "белый глянец". Светодиодная подсветка над всей рабочей зоной. Мебель в современном и классическом стилях от эксклюзивных итальянских брендов. Холодильник "Liebherr", электрическая варочная панель и духовой шкаф "SMEG", посудомоечная машина "Siemens", под раковиной встроенный измельчитель отходов "Bone crusher". Телевизоры "Samsung", DVD-плеер "LG". Стиральная машина "Samsung". Дорогая сантехника "Jacob delafon", "Rainbow". Гидромассажный СПА-Бассейн - "Mirage Curve Coast Spas" (Канада) с большим количеством мест для гидромассажа, сиденьем - шезлонгом, уникальным водопадом длиной 1 метр и подсветкой. Все комнаты укомплектованы карнизами, шторами эксклюзивных брендов, всевозможными настенными и встроенными потолочными источниками освещения, хрустальными люстрами разных оттенков "Asfour Crystal".

**Дополнительные строения:** хозблок 10 кв.м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** поле с ландшафтом

**Благоустройство участка:** площадка перед домом и дорожки на участке выложены брусчаткой. На участке газон, высажены туи и цветы.

**Дополнительная информация об участке:** спереди - кованый забор с цоколем на каменных столбах, по бокам - каменный глухой забор, сзади - деревянный на металлических столбах. Двое въездных ворот с мощенными площадками под авто.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (провайдер "Газпром Телеком")

**Охрана:** есть (строгая охрана, КПП, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со складом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле.

Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.