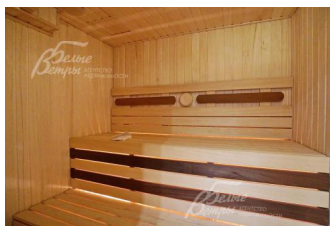
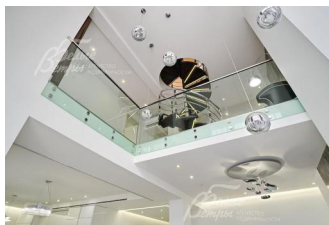


360 000 руб. / мес. 4 582 \$ / мес. 3 905 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



## Дом в аренду. Антоновка к/п Код: 171-093

**Код: 171-093**

Сдан до февраля 2026 г.

### Особенности объекта

Стильный светлый дом в аренду в строго охраняемом коттеджном поселке Антоновка. Очень качественное строительство из элитных материалов, функциональная планировка, супер современные отделка и интерьер дома. Дорогая мебель. Квартира для персонала или гостей. Множество опций - баня, бильярдная, кинотеатр, спортзал, второй свет. Ухоженный парковый участок с ландшафтом. В коттеджном поселке есть частный детский сад, детская площадка, спортивная площадка. В 3,5 км - г. Московский, в 2,5 км - новая суперсовременная школа Летово.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 555 м<sup>2</sup> (в том числе: дом 436 кв.м + гостевой дом 118 кв.м)

**Год постройки дома:** 2014 (ремонт в 2016 г)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, кинотеатр, спортзал, второй свет.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ ("Salamander" (Германия) 2-х камерные снаружи ламинированные под дерево. В гостиной и главной спальне панорамное остекление высотой 5 м)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл-коридор 11 кв.м, зона сауны с санузлом и предбанником 13 кв.м, кинотеатр 31 кв.м, коридор 10 кв.м с отдельным выходом на улицу, котельная 18 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 13 кв.м, холл 9 кв.м, гардеробная 10 кв.м с постирочной 6 кв.м, гостиная-кухня 74 кв.м со вторым светом, с камином и выходом на террасу 17 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, общий санузел 7 кв.м с душевой.

**2-ой этаж:** холл-галерея 30 кв.м, главная спальня 18 кв.м с санузлом 10 кв.м (душевая и ванная с гидромассажем) с гардеробной 7 кв.м и с балконом 15 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом на балкон, спальня 24

кв.м с выходом на балкон 6 кв.м.

**3-ий этаж:** мансарда 55 кв.м одно помещение с тремя зонами: тренажерная, зона отдыха и кухонная зона. Видовая панорама на 4 стороны.

**Описание внутренней отделки:** отделка в светлых тонах в стиле современного минимализма. Использование дорогих материалов: сочетание камня, стекла и дерева. Есть дизайн проект на весь дом. Стены окрашены, присутствуют слэбы из итальянского мрамора. В санузлах плитка (Италия и Испания). В кинотеатре помимо основной звукоизоляции специальные звукоизоляционные панели. В сауне липовая вагонка. По всему первому этажу и в санузлах итальянский мрамор с водяным подогревом. В спальне первого этажа массив (Палисандр). В кинотеатре ковролин. По второму этажу инженерная доска (Дуб). На мансарде инженерная доска (Ясень). Потолки подвесные ГКЛ разноуровневые с различной подсветкой. Лестница бетонная ширина 1.1 м, ступени - массив дуба, поручни - хромированный металл, шаг 30x18 см. Имеет ночную подсветку.

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая водоподготовка "Альтсофт ASS" (комплектующие США). По первому этажу сделано канальное кондиционирование, внешний блок "Samsung". В каждом помещении есть пульт управления климатом. В цокольном этаже принудительная приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием. В каждом помещении дома есть канал естественной вентиляции. В спальнях 2-го этажа установлены кондиционеры "Samsung". В сауне установлена система полуавтоматической вентиляции с управлением от пульта электропечи. Все санузлы оборудованы малошумными вентиляторами. Газовый котел "Viessmann" на 85 кВт с двумя электронными блоками управления. Бойлер косвенного нагрева "Vitocell" на 300 л. Роутер, wi-fi, антенна, спутник. Датчики движения.

**Мебель, оборудование:** в гостиной мягкая мебель "Albert&Shtein", мансарда - мягкая мебель (Германия). Диваны и кресла для домашнего кинотеатра с электроподъемными механизмами "Relotti". Все люстры и осветительные приборы в доме дизайнерские из Испании. Кухня с "островом" «Мария» (Италия). Фасады - МДФ окрашенные, столешница - Лабрадорит Аргентинский, мойка искусственный камень (литая). Установлен измельчитель отходов. Встроенная техника: варочная панель "Neff", духовой шкаф, СВЧ, холодильник, посудомойка и встроенная кофемашина "Bosch". Стиральная машина, пылесос и вся необходимая техника для дома. Везде есть телевизоры. Люстры, светильники, шторы, жалюзи, карнизы, картины в полном объеме.

**Дополнительные строения:** - гостевой дом (баня с зоной отдыха - бильярдной и 2-х комнатная квартира для персонала или гостей) 140 кв.м одноэтажный в едином стиле с домом. Комната отдыха-бильярдная 39 кв.м (пол - массив мореного дуба, одна стена 3D-элемент из лиственницы), предбанник 6 кв.м с душевой, парная 7 кв.м с дровяной печью "Harvia" (21 кВт), коридор 9 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м с кухней "Ikea", две спальни по 12 кв.м - зона барбекю 30 кв.м с мангалом, печью и мини кухней

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок двухуровневый с опорной стеной из бетона облицованной клинкерной плиткой. Разбит газон. По периметру высажены туи и сосны, а так же несколько плодовых деревьев. Дорожки и площадки выложены брусчаткой из натурального камня. Участок и строения имеют ночную подсветку. Автополив. Дренаж по участку и вокруг дома.

**Дополнительная информация об участке:** спереди и справа деревянный на каменных столбах с бетонным цоколем, слева и сзади - каменный. Заборы на высоком уровне участка - высота 2 м, на низком уровне - выше 3 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая охрана, КПП, патрулирование, видеонаблюдение по периметру поселка.)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле.

Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.