

120 000 руб. / мес. 1 542 \$ / мес. 1 326 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом в аренду. Березовая роща к/п Код: 545-001

Код: 545-001

Сдан до марта 2026 г.

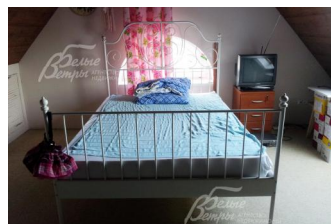
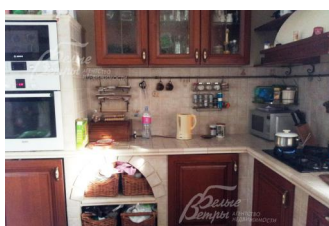
Особенности объекта

Дом расположен недалеко от МКАД, в камерном тихом поселке, на опушке леса, у реки; есть центральные коммуникации. Евроремонт, теплые полы, сауна с купелью. Гараж. На участке газон с лесными деревьями, детская площадка. В 1 км инфраструктура п.Воскресенское (магазины, школа, мед. пункт, горнолыжный спуск, лодочная станция).

Расположение

Березовая роща к/п (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 250 м² (основной дом 180 кв.м + 70 кв.м - гараж с квартирой для персонала на 2-ом этаже)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; гараж.

Материал стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, кухня-столовая 29,5 кв.м, гостиная с камином 21,5 кв.м, сауна с купелью, 2 с/узла

2-ой этаж: спальня 19 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 10 кв.м, с/узел 5,4 с окном, кладовая

3-ий этаж: спальня 15 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел, кладовая 8,1, балкон

Описание внутренней отделки: евроремонт, теплые полы, сауна с купелью, стены-обои, плитка, деревянная лестница

Инженерное обеспечение: профессиональные фильтры воды

Мебель, оборудование: полностью меблирован

Дополнительные строения: - гараж на 2 авто с квартирой для персонала (на 2-ом этаже)

- уличная веранда

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон с лесными деревьями

Дополнительная информация об участке: есть детская площадка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Воскресенское в 1 км: магазины, школа, мед.пункт, горнолыжный спуск.

Элементы положит. окружения

Близость к городу; вокруг лес, рядом река. Подключены центральные коммуникации. Возможность катания на лыжах и велосипеде, недалеко расположены горнолыжный спуск и лодочная станция.