

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду, СНТ Лесное-Ватутинки Код: 591-002](#)

Код: 591-002

Особенности объекта

Абсолютно новый дом в аренду с удобной и функциональной планировкой. Находится в камерном охраняемом поселке в тихом, живописном месте в окружении леса. Неподалеку расположены город Троицк и поселок Ватутинки с развитой инфраструктурой.

Расположение

СНТ Лесное-Ватутинки

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 160 м² (в том числе жилой дом 20 кв.м + гараж 40 кв.м)

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: термоблок+утеплитель

Облицовка стен: термоблок

Кровля: металличерепица (производство Швейцария)

Окна: стеклопакеты ПВХ

1-ый этаж: прихожая 12 кв.м, кухня 15 кв.м, с/у со стоячей ванной 8 кв.м, гостиная 25 кв.м, гараж 40 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 7 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 12 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах цветная штукатурка, в гостиной панно из молдингов и цветной штукатурки. Потолки из гипсокартона. На полу в кухне плитка с системой "теплые полы", в остальных помещениях ламинатная доска. Монолитный лестничный марш.

Инженерное обеспечение: трехуровневая система очистки воды, естественная вентиляция. Установлен двухконтурный дизельный котел "Kiturami" (35 кВт). Есть спутниковая антенна, оптоволоконный интернет.

Мебель, оборудование: в гостиной есть диван и кресло, в одной из спален на 2 этаже есть кровать. Есть кухонный гарнитур. Мини-печь "Severin", газовая панель "Greta" (работает от газового баллона). Установлены карнизы, есть тюлевые шторы, на потолке дизайнерские светильники шарообразной формы.

Дополнительная информация о доме: лестничный марш обшит ковролином

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: под арендатора готовы выровнять и посеять газон

Дополнительная информация об участке: глухое ограждение из металлопрофиля, на участке молодой лес

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

очень тихое место, рядом лес