

350 000 руб. / мес. 4 455 \$ / мес. 3 797 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду. Дудкино Код: 212-010](#)

Код: 212-010

Особенности объекта

Большой кирпичный дом в аренду в Дудкино. Вся необходимая мебель и техника, пять спален, камин, сауна, и другие опции обеспечат комфортное проживание для арендатора. На ухоженном участке есть баня с квартирой для персонала и гараж на 4 автомобиля. Коттеджный поселок расположен в 1 км от МКАД - прекрасная транспортная доступность и богатая инфраструктура.

Расположение

Дудкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 380 м² (в том числе: дом 290 кв.м + баня 65 кв.м + гараж 25 кв.м)

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: монолит

Облицовка стен: кирпич, 1 этаж облицован искусственным камнем

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (на 1 этаже бронированные стекла, на 1 и 2 этаже установлены решетки)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл-прихожая 23 кв.м, кухня-столовая-гостиная 34.7 кв.м, комната отдыха 13 кв.м, сауна 4 кв.м, душевая 2 кв.м, коридор 4 кв.м, с/у 2 кв.м, бойлерная 8 кв.м;

2-ой этаж: холл 20 кв.м, гостиная 40 кв.м, спальня 23 кв.м, кабинет 11 кв.м, с/у 11 кв.м;

3-ий этаж: холл 9 кв.м, четыре спальни 21 кв.м, 22 кв.м, 19 кв.м, 17 кв.м, с/у 7 кв.м

Описание внутренней отделки: стены под покраску, в прихожей - обои. Многоуровневые потолки. Лестница с коваными перилами и ступеньками из дерева.

Инженерное обеспечение: американская система очистки воды. Сплит-системы во всех комнатах. Отопление - газовый котел. Горячее водоснабжение - электрический бойлер и котел. Есть Wi-Fi роутер и спутниковая тарелка НТВ+. Возможно подключение сигнализации.

Мебель, оборудование: весь дом укомплектован необходимой мебелью. Кухня оборудована отличным



итальянским гарнитуром. Есть посудомоечная машина, газовая плита "Siemens" и духовой шкаф "Bosh". Две

стиральные машины в доме, одна в бане, сушильная машина. Четыре телевизора. Во всех комнатах есть карнизы со шторами, люстры и бра.

Дополнительные строения: .

- кирпичная баня: 1 этаж: столовая, парная с купелью, с/узел; 2 этаж: спальня.
- гараж из кирпича, отапливаемый, на 4 автомобиля.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок. Газон, высажены березы, ели, туи, клен, дуб, яблони и различные кустарники.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кирпичным забором, автоматические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево