

150 000 руб. / мес. 1 911 \$ / мес. 1 634 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Ели к/п Код: 151-037](#)

**Код: 151-037**

Сдан до марта 2026 г.

## Особенности объекта

Большой и интересный дом в европейском средиземноморском стиле, с элементами фахверка. В доме 5 спален, сауна, зимний сад, камин, холодный подвал, гараж и другие опции. На участке с вековыми березами и елями. Уютный обжитой охраняемый коттеджный поселок на краю леса. Близко инфраструктура Новые Ватутинки и г. Троицка.



## Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 495 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2002

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка с элементами из дикого камня

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 11 кв.м, кладовая 10 кв.м, зона под бассейн 54 кв.м, комната отдыха 19 кв.м с с/узлом, раздевалка 13 кв.м, сауна 12 кв.м, котельная 7 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая, холл 10 кв.м, коридор, с/узел, гардеробная 7 кв.м, спальня 21 кв.м, коридор 11 кв.м, гостиная 43 кв.м с камином и вторым светом, столовая 18 кв.м, кухня 10 кв.м., гараж 37 кв.м

**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 12 кв.м, коридор, спальня 18 кв.м с гардеробной 4 кв.м, зимний сад 51 кв.м

**3-ий этаж:** холл 10 кв.м, с/узел, спальня 20 кв.м, спальня 14 кв.м

**Описание внутренней отделки:** штукатурка, декоративный камень. Лестница и подоконники изготовлены из натурального дуба

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды, генератор на 7 кВт

**Мебель, оборудование:** есть вся необходимая мебель. В спальнях - кровати, системы хранения. Мягкая плетеная мебель в зимнем саду. Столовый

гарнитур. Кухонный гарнитур укомплектован необходимой бытовой техникой - вытяжка, варочная панель, холодильник, духовой шкаф. Посудомоечная машина "Bosch". ТВ в гостиной и в зимнем саду

**Дополнительные строения:** хозблок с генератором

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный двухуровневый участок с вековыми березами и елями. Высажены садовые деревья, кустарники, газон. Организованы дорожки и детская площадка

**Дополнительная информация об участке:** вблизи лес (250м) и водоем (700м)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт (без ограничения))

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Комментарий к цене

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам и поселковые (в т.ч. водоснабжение).