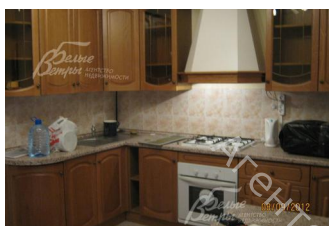
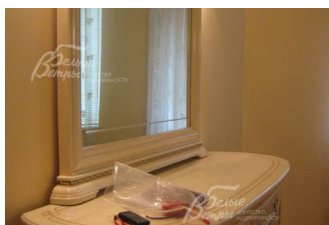


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду. Ели к/п Код: 151-044](#)

**Код: 151-044**

### Особенности объекта

Полностью меблированный просторный таунхаус в обжитом охраняемом поселке, в тихом живописном месте. Все коммуникации центральные. Удобное транспортное сообщение, выезд на два шоссе: Калужское и Киевское.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная с камином, гостиная спальня, 2 с/узла, сауна, открытая веранда

**2-ой этаж:** кабинет, хозяйская спальня, с/у с ванной, гостиная спальня, с/у с душем, спальня (без мебели), гладильная комната, балкон

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, на полах плитка и ламинат, потолок покрашен, лестница из дерева

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, напольный кондиционер

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** взрослые ели, кипарисы, туи. Газон

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** есть (московский номер)  
**Интернет:** есть (высокоскоростной)  
**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватуткин, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).