

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Таунхаус в аренду, Ели к/п Код: 151-050](#)

**Код: 151-050**

#### Особенности объекта

Уютный таунхаус в аренду в охраняемом КП Ели. Свежий ремонт, вся необходимая мебель и техника, 5 спален, тренажерный зал. В КП есть детская площадка, спортивная площадка и большая прогулочная зона в лесу. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до м. Теплый стан.

#### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 290 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиноместа крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; площадка на 2 автомобиля.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** кирпич под "рваный камень"

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 11 кв.м, с/у, гараж 24 кв.м, холл 20 кв.м, кухня-столовая-гостиная 55 кв.м

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, кладовая 4 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 6 кв.м, и с/у 6 кв.м, спальня 20 кв.м с с/у 5 кв.м, спальня 15 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 21 кв.м, помещение свободного назначения 41 кв.м, спальня 19 кв.м, кладовая 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои, в с/у - плитка. На полу - ламинат и плитка, в спальнях - ковролин. На 1 этаже полы с подогревом. Лестница из дерева.

**Инженерное обеспечение:** установлены фильтры очистки воды. Вентиляция в холле каждого этажа, в с/у и на кухне. В гостиной кондиционер "Hitachi". Котел "Buderus". Бойлер на 200 литров. Есть эфирная антенна и оптоволоконный интернет.

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован необходимой современной новой мебелью - спальни, кухня, гостиная, барная стойка, спортивные тренажеры. Бытовая техника на кухне - плита, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь. Есть стиральная машина, утюг. В комнатах есть светильники, люстры, карнизы со шторами.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля

**Дополнительная информация об участке:** расположен в глубине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (без ограничения, 380 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

тихое место, рядом лесная прогулочная зона