

110 000 руб. / мес. 1 397 \$ / мес. 1 197 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



## Дом в аренду. Ели к/п Код: 151-055

**Код: 151-055**

Сдан до сентября 2026 г.

### Особенности объекта

Большой таунхаус, с 5 спальнями, на широком (как у коттеджа) участке. В доме двухсветная гостиная, сауна, летний бассейн, камин. В обжитом охраняемом поселке, со всеми центральными коммуникациями, с собственным лесом в аренде (от дома - в 250м), в поселке проживает солидная интеллигентная публика. Также на территории поселка детская и футбольная площадка.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; два парковочных места.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 11,4 кв.м, холл-прихожая 11 кв.м, коридор 14 кв.м, гостиная 25,5 кв.м с камином, кухня-столовая 22,7 кв.м, санузел, котельная 6 кв.м, спальня 11,6 кв.м, комната 11,6 кв.м, санузел 6,6 кв.м с душем и сауной, гараж 25 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 15,3 кв.м, мастер-спальня 19,2 кв.м, санузел с душем 5,2 кв.м, гардероб 4 кв.м, санузел с ванной 5,1 кв.м, игровой холл 13 кв.м, первая детская спальня 13 кв.м, вторая детская 14 кв.м, санузел 1,7 кв.м, зона для творчества и отдыха 25 кв.м, комната 10 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** в спальнях и гостиной стены оклеены обоями в светлых тонах. Потолки многоуровневые из ГКЛ. В комнатах и гостиной на полу наборный паркет. Камин в гостиной отделан натуральным камнем. В зоне кухни-столовой на полу плитка, в санузлах - плитка, также на стенах выложено панно из мозаики по архитектурной задумке. Везде где на полу плитка - полы с водяным



подогревом. Деревянная лестница, ограждение и поручень - нержавеющая сталь. На мансарде - стены и потолок отделаны вагонкой.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел, накопительный бойлер на 200л и многоступенчатая система очистки воды с умягчителем, стоит фильтр на питьевую воду. Естественная вентиляция. WI-FI роутер. Летний бассейн необогреваемый.

**Мебель, оборудование:** установлена кухня в классическом стиле, фасады из натурального дерева цвета "темная вишня", со встроенной техникой: варочная газовая панель Bosch, электрический духовой шкаф Ariston, посудомоечная машина Bosch, вытяжка, двухкамерный холодильник, микроволновая печь. Стиральная машина Samsung, телевизор в гостиной и в мансардной зоне отдыха. В зоне столовой обеденный круглый стол на 6 персон в комплекте со стульями, буфет для посуды "темная вишня" из комплекта кухни и мягкий диван с подушками для отдыха. В гостиной большой модульный диван, раскладывается в дополнительное спальное место, журнальный столик в цвет интерьера комнаты. В спальнях: двуспальные кровати, комоды, банкетка. В детских спальнях: детские кровати, встроенные шкафы-купе, комоды, кресла, столы. В мансардной части отдыха угловой раскладывающийся диван, шкаф в гостиной карнизы украшены ломбрекенами, многослойные шторы и занавески. Во всех спальнях есть занавески, а также присутствуют многослойные шторы. Люстры, светильники в каждой комнате, в гостиной встроенная подсветка над окном, в коридорах, холлах есть светильники.

**Дополнительные строения:** каркасный летний бассейн 5,5х2,5 м, глубина 1,2 м.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: в гостиной второй свет - 5,5 м, в остальных помещениях - 2,5-2,7 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ровный участок с газоном, перед входом в дом на участке туи и декоративные кустарники вдоль забора. Во дворе ровный участок с небольшими кустарниками и деревьями.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок находится удобной близости от КПП поселка, огорожен забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП на въезде, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).