

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Ямоново Код: 145-030](#)

Код: 145-030

Особенности объекта

Удачно расположенный просторный дом с отдельностоящим гаражом на 2 м/м, с квартирой для персонала, крытой беседкой, с барбекю и летней кухней, с ухоженным плодоносящим садом. Городская инфраструктура в пешей доступности, до МКАД удобно ехать через Бутово или Калужское шоссе.

Расположение

Ямоново

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 325 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; теннисный стол, барбекю, летняя кухня.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: спортзал с теннисным столом 33.кв.м, сауна 4.4 кв.м, душевая 2.6 кв.м, с/у 2.7 кв.м, бойлерная 8.9 кв.м, кладовая 11 кв.м, кинозал 27.8 кв.м

1-ый этаж: холл 13.8 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, зимний сад 11.2 кв.м, гостиная с камином 22.2 кв.м, кабинет 13.6 кв.м, с/у 2.8 кв.м, ванная комната 9.5 кв.м

2-ой этаж: холл 6.6 кв.м, спальня 16.9 кв.м с гардеробной 5.1 кв.м, спальня 13.7 кв.м с рабочей зоной 10.4 кв.м., спальня 22.6 кв.м, спальня/кабинет 13.6 кв.м, с/у 8 кв.м

Описание внутренней отделки: классический евроремонт. Полы - паркетная доска, керамогранит подогреваемый, ковры. Стены - обои, в санузлах плитка, потолки оштукатурены и покрашены, лестница на второй этаж деревянная, на цокольный - из плитки; на окнах - кованые решетки.

Инженерное обеспечение: установлены фильтры очистки воды

Мебель, оборудование: меблирован

Дополнительные строения: гараж на 2 м/м с квартирой для персонала на 2-м этаже, хоз. блок, крытая беседка с барбекю и летней кухней

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с плодовыми деревьями

Благоустройство участка: вымощены дорожки, установлено освещение, сделана разводка для полива зеленых насаждений. Ухоженный сад - сливы, яблони, груши, вишни, малина, крыжовник, смородина

Дополнительная информация об участке: до прудов 300 м, до леса 500 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (18 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (высокоскоростной)

Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино