

250 000 руб. / мес. 3 184 \$ / мес. 2 723 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Капитолий к/п Код: 448-002](#)

**Код: 448-002**

Сдан до августа 2026 г.

## Особенности объекта

Дом в охраняемом поселке Новой Москвы. Четыре спальни со своими санузлами, две из которых на первом этаже. Большие крытые террасы на всех этажах. Дорогостоящая мебель и бытовая техника европейских премиальных брендов. На участке ландшафтный дизайн, крупномерные хвойные деревья, разнообразные цветущие и декоративные кустарники, ухоженный газон с освещением. Парковочная мощеная площадка на 3 автомобиля.

## Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)  
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 335 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната** **всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** пустотелый кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка из мраморной крошки

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 6.7 кв.м, прихожая 8 кв.м, санузел 1.7 кв.м, коридор 4.7 кв.м, спальня 16 кв.м с санузлом с душем 3.6 кв.м, мастер- спальня 20 кв.м с санузлом 6.6 кв.м, прачечная 6 кв.м, гостиная - кухня 55 кв.м с выходом на застекленную террасу 21 кв.м, котельная 8.4 кв.м

**2-ой этаж:** лестничный марш 5 кв.м, коридор 3.6 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел с душем 3 кв.м, спальня 12.6 кв.м, санузел с ванной 4 кв.м, гостиная 55 кв.м, крытая терраса 39 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественная отделка современными материалами. Стены окрашены, на полу первого этажа - мраморная плитка, на втором этаже - ламинат. Санузлы отделаны плиткой. Натяжные и многоуровневые потолки с подсветкой по периметру со встроенными светильниками. Лестница бетонная шириной 1150 мм, отделана мрамором, поручни и перила из хромированного металла, высота/глубина ступеней 180мм/250мм. Высота потолков на 1-м и 2-м этажах - 3 м.

**Инженерное обеспечение:** отопление водяное



электрическим котлом Protherm, установлен электрический бойлер. Вентиляция естественная приточно-вытяжная. Оборудована система "Умный дом" (настройка температуры воздуха в комнатах, охрана дома, сигнализация, автополив газона), управление осуществляется через приложение в телефоне. Установлена эфирная антenna, Wi-Fi роутер.

**Мебель, оборудование:** установлена вся необходимая мебель: большой встроенный шкаф в прихожей, стильные диваны в гостиных, большой обеденный стол со стульями, кровати во всех спальнях, оборудованы гардеробные. Стильный кухонный гарнитур с барным столом и тремя стульями, с фасадами из массива, со всей необходимой встроенной техникой: холодильник и посудомоечная машина Bosch, варочная панель и духовой шкаф Gorenje, микроволновка Gorenje, вытяжка, кофемашина Delonghi. Современные ТВ в комнатах - 3 штуки, пылесос, стиральная машина LG, морозильная камера АТЛАНТ. В наличии: карнизы, шторы, жалюзи, множество светильников, картины.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** со взрослыми деревьями

**Благоустройство участка:** растительный ландшафт со взрослыми деревьями и кустарниками по периметру участка, а также разнообразные цветочные клумбы, оборудованы автополив участка и освещение через приложение "Умного дома".

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок в центре поселка, со всех сторон деревянный забор высотой 2 м на металлическом каркасе

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (выделенная линия, wi-fi роутер)

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [«Теплееево Резорт»](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.