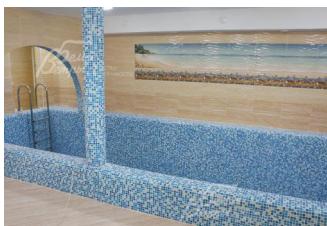


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус в аренду, Кронбург КП Код: 564-002](#)

Код: 564-002

Особенности объекта

Абсолютно новая секция дуплекса 234 кв.м в охраняемом КП Кронбург. В доме 4 уровня, 5 спален, в цокольном этаже расположены бассейн и сауна. На ухоженном участке есть зона для барбекю и парковка на 2 автомобиля. Рядом расположена инфраструктура поселка Воскресенское.

Расположение

Кронбург КП (Воскресенское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 234 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 7.

Опции: бассейн; сауна; крытая патио-зона.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна, комната отдыха, бассейн (10x3x2), с/у, бойлерная, котельная

1-ый этаж: прихожая, гостиная с кухней, спальня, с/у с душем

2-ой этаж: спальня, с/у с ванной, спальня, спальня

3-ий этаж: комната свободного назначения

Описание внутренней отделки: стены покрашены в разные цвета декоративной штукатуркой, отделка из лепнины. Многоуровневые потолки разных форм с подсветкой. На полу плитка и ламинат - на первом этаже и в с/у с подогревом. Лестничный марш из массива сосны. Бассейн отделан мозаикой. Богатая отделка в классическом стиле. Множество "картины" с имитацией позолоты и вензелями разных цветов. Элементы декора в виде колонн. Много цветовой подсветки по всему дому.

Инженерное обеспечение: американская многоступенчатая очистки воды с ионизацией. Бойлер, газовый котел. Есть Wi-Fi роутер, спутниковая антенна НТВ+. Установлена сигнализация. На первом этаже есть датчики теплых полов и температуры в помещениях.

Мебель, оборудование: секция дуплекса полностью меблирована: диваны, кровати, кухонная мебель, столовый гарнитур в светлых тонах. Есть вся бытовая техника в полном объеме, в том числе: посудомоечная

машина, электроплита белого цвета, вытяжка, двухкамерный холодильник, стиральная машина, в гостиной ТВ. На всех окнах шторы в классическом стиле.

Дополнительная информация о доме: возможна аренда двух секций дуплекса. На каждом этаже между секциями есть две двери, которые открываются и закрываются на ключ с каждой стороны, для внутреннего сообщения, чтобы можно было использовать дом одной большой семье. Дом построен в едином стиле с расположенным рядом КП таунхаусов "Кронбург".

Участок

Площадь участка, соток: 3.3

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газон. Площадка для стоянки автомобиля вымощена диким камнем.

Дополнительная информация об участке: глухой металлический забор по периметру участка, на котором 2 секции дуплекса. Для каждой секции свой въезд. Красивые кованые автоматические ворота. Установлены навесы под террасу.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, шлагбаум, круглосуточная охрана)

Описание инфраструктуры

На территории поселка планируется построить магазин, аптеку, комплекс бытовых услуг, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Урбанизация соседних с поселком территорий позволит его жителям пользоваться их инфраструктурой. В частности, школой, детским садом и больницей, расположенными в поселке Воскресенское.