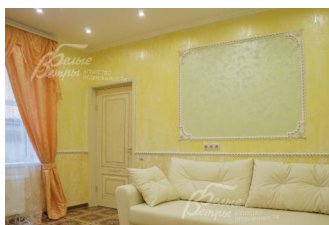
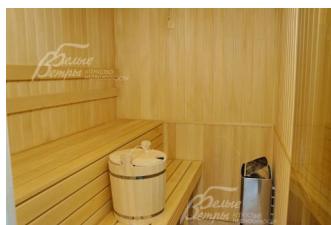
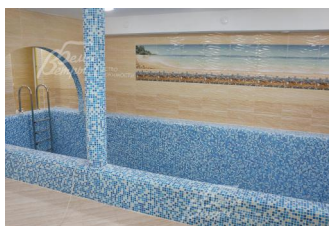


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

## [Таунхаус в аренду, Кронбург КП Код: 564-002](#)

**Код: 564-002**

### Особенности объекта

Абсолютно новая секция дуплекса 234 кв.м в охраняемом КП Кронбург. В доме 4 уровня, 5 спален, в цокольном этаже расположены бассейн и сауна. На ухоженном участке есть зона для барбекю и парковка на 2 автомобиля. Рядом расположена инфраструктура поселка Воскресенское.

### Расположение

Кронбург КП (Воскресенское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 234 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; сауна; крытая патио-зона.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна, комната отдыха, бассейн (10х3х2), с/у, бойлерная, котельная

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная с кухней, спальня, с/у с душем

**2-ой этаж:** спальня, с/у с ванной, спальня, спальня

**3-ий этаж:** комната свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** стены покрашены в разные цвета декоративной штукатуркой, отделка из лепнины. Многоуровневые потолки разных форм с подсветкой. На полу плитка и ламинат - на первом этаже и в с/у с подогревом. Лестничный марш из массива сосны. Бассейн отделан мозаикой. Богатая отделка в классическом стиле. Множество "картин" с имитацией позолоты и вензелями разных цветов. Элементы декора в виде колонн. Много цветовой подсветки по всему дому.

**Инженерное обеспечение:** американская многоступенчатая очистки воды с ионизацией. Бойлер, газовый котел. Есть Wi-Fi роутер, спутниковая антенна НТВ+. Установлена сигнализация. На первом этаже есть датчики теплых полов и температуры в помещении.

**Мебель, оборудование:** секция дуплекса полностью меблирована: диваны, кровати, кухонная мебель, столовый гарнитур в светлых тонах. Есть вся бытовая техника в полном объеме, в том числе: посудомоечная

машина, электроплита белого цвета, вытяжка, двухкамерный холодильник, стиральная машина, в гостиной ТВ. На всех окнах шторы в классическом стиле.

**Дополнительная информация о доме:** возможна аренда двух секций дуплекса. На каждом этаже между секциями есть две двери, которые открываются и закрываются на ключ с каждой стороны, для внутреннего сообщения, чтобы можно было использовать дом одной большой семье. Дом построен в едином стиле с расположенным рядом КП таунхаусов "Кронбург".

## Участок

**Площадь участка, соток:** 3.3

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засеян газон. Площадка для стоянки автомобиля вымощена диким камнем.

**Дополнительная информация об участке:** глухой металлический забор по периметру участка, на котором 2 секции дуплекса. Для каждой секции свой въезд. Красивые кованые автоматические ворота. Установлены навесы под террасу.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, слагбаум, круглосуточная охрана)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка планируется построить магазин, аптеку, комплекс бытовых услуг, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Урбанизация соседних с поселком территорий позволит его жителям пользоваться их инфраструктурой. В частности, школой, детским садом и больницей, расположенными в поселке Воскресенское.