

150 000 руб. / мес. 1 910 \$ / мес. 1 627 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду, Марушкино Код: 413-007](#)

**Код: 413-007**

Сдан до марта 2026 г.

## Особенности объекта

Просторный, абсолютно новый дом в аренду со всеми центральными коммуникациями. Большое количество спален, оборудованных персональными сан.узлами и гардеробными. Приятная нейтральная отделка дома в светло-бежевых тонах. Мебель будет куплена под арендатора. Развитая инфраструктура с магазинами, детскими садами и школами. Дом прекрасно подойдет как для проживания большой семьи, так и для коммерческих целей.

## Расположение

Марушкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016 (отделка в 2018 г.)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 10. **С/узлов:** 11. **Комната всего:** 11.

**Материал стен:** высокопрочный газобетонный блок

**Облицовка стен:** пластиковые панели

**Кровля:** мягкая ("Kataperal")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный)

**Стадия готовности:** меблирован (частично)

**1-ый этаж:** прихожая 10 кв.м, спальня 18 кв.м (с с/у 5 кв.м и гардеробом 4 кв.м), коридор 22 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 21 кв.м с с/у 4 кв.м, гостиная-кухня 51 кв.м, тамбур у второго выхода 6 кв.м, котельная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл с балконом, спальня 20 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 29 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 24 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/у 5 кв.м и гардеробом 4 кв.м

**3-ий этаж:** холл с балконом, спальня 20 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 29 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 24 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/у 5 кв.м и гардеробом 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** вся отделка выполнена в спокойных, нейтральных бежево-коричневых тонах. На стенах обои, потолки окрашены, полы в комнатах - ламинатная доска, в холлах и сан.узлах - плитка. В гостиной сложный многоуровневый потолок из гипсокартона со встроенными светильниками. На полу в гостиной плитка с оригинальным орнаментом

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция, есть выводы под кондиционеры в каждой комнате. Установлен газовый котел "Ferroli" и



стабилизатор. Бойлер "Drazice" (Чехия) на 485 л. Эфирная антенна, возможность подключения интернета

**Мебель, оборудование:** дом частично меблирован - есть гардеробные шкафы в некоторых спальнях. Будет меблирован под арендатора. Установлен кухонный гарнитур и техника: двухкамерный холодильник "Bosch", газовая плита "Hotpoint Ariston", духовой шкаф "ORE", вытяжка "Faber". Стиральная машина "LG". На окнах вертикальные жалюзи, во всех помещениях установлены люстры и светильники

**Дополнительные строения:** открытая летняя беседка

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке посажен газон, растут лесные и плодовые деревья (березы, калина)

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен глухим забором высотой 2 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.