

150 000 руб. / мес. 1 911 \$ / мес. 1 634 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом в аренду. Международный ДСК Код: 443-002

**Код: 443-002**

Сдан до января 2026 г.

### Особенности объекта

Дом с бассейном, гаражом, кинотеатром, беседкой для барбекю и детской площадкой в охраняемом дачном коттеджном поселке. Яркий дизайн внутренних помещений, отличная транспортная доступность и близость остановки общественного транспорта.

### Расположение

Международник ДСК (Софьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 335 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 1999 (ремонт 2013г)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; беседка, кинозал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** сайдинг канадский двухцветный

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна с комнатой отдыха 40.5 кв.м, бассейн с душевой 28 кв.м, котельная 11.4 кв.м

**1-ый этаж:** гостиная 34.5 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, прихожая 1.8 кв.м, с/узел 4.7 кв.м, гараж на 2 машины 50 кв.м

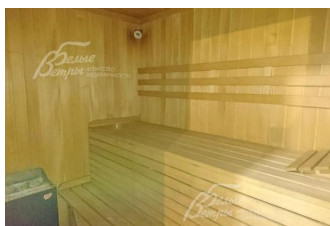
**2-ой этаж:** спальня 22.2 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 12.5 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 10.9 кв.м, с/у 8.1 кв.м, студия-кабинет 30 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная, выполненная со вкусом отделка. Стены выкрашены в яркие цвета, разноуровневые потолки и свет, на полах паркетная доска, в с/узлах плитка с подогревом и хорошая сантехника, в одной спальне ковровое покрытие

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

**Дополнительные строения:** беседка, детская площадка



**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** с деревьями, лесной

**Благоустройство участка:** посеян газон, растут ели, сосны, вишни

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охраняемый дачный коттеджный поселок)