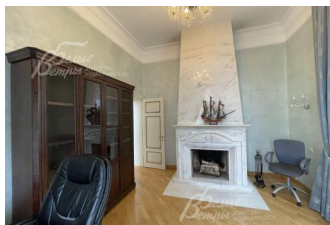
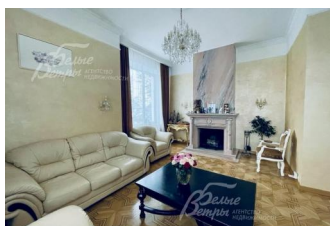


270 000 руб. / мес. 3 437 \$ / мес. 2 929 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



## Дом в аренду. Милуково Код: 259-001

**Код: 259-001**

### Особенности объекта

Добротный кирпичный дом в аренду с дорогой отделкой в обжитой коттеджной застройке. Красивый фасад дома с большим количеством декора - балюстрады, карнизы, наличники и др. Внутри выполнен качественный ремонт с применением натуральных материалов: наборный паркет, мрамор, импортная плитка и сантехника. Насыщенный функционал благодаря множеству помещений - 5 спален, большие гостиные, тренажерный зал, библиотека, СПА с большой джакузи, отдельная баня и дом для персонала. В доме 3 камина отделаны разными видами мрамора, множество точек света, шикарная многомерная люстра в лестничном холле. Ухоженный участок с большим количеством взрослых деревьев - сосен, елей и других. Вблизи городская инфраструктура поселка Первомайское, включая конечную остановку нескольких маршрутов общественного транспорта.

### Расположение

Милуково

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 580 м<sup>2</sup> (Дом 505 кв м + Баня 32 кв.м + Домик персонала 43 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; джакузи, спортзал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные ПВХ, белого цвета с раскладкой, на мансарде - деревянные Velux)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 9 кв.м, спортзал 23 кв.м, СПА-джакузи 21 кв.м, санузел, душевая, котельная 6 кв.м, постирочная 16 кв.м, склад 8 кв.м, кинотеатр 34 кв.м.  
**1-ый этаж:** холл 16 кв.м, гостевой санузел 8 кв.м с душевой, гостиная 32 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кабинет (спальня) 23 кв.м, гараж 36 кв.м, терраса 24 кв.м.

**2-ой этаж:** мастер спальня 36 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 7 кв.м с душевой, 3 спальни по 18, 30 и 16 кв.м, санузел 6 кв.м с ванной, холл 10 кв.м.

**3-ий этаж:** большое единое пространство с

библиотекой и мини кухней 80 кв.м, санузел 3 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка дорогими материалами в классическом стиле:

многоуровневые потолки и сложные потолочные карнизы, колонны с каннелюрами, импортная плитка со множеством декора, лестница и три камина облицованы мрамором, штучный и наборный паркет из массива дуба. Многометровая люстра и французские шторы. Все три камина отделаны разными видами мрамора, особенно впечатляет розовый мрамор камина в Гостиной. На полах дорогой наборный паркет из дуба. На кухне испанская плитка, выложенная мозаикой, идеально сочетается с классической кухней. В доме множество точек света, при этом очень большие окна, что дополнительно расширяет пространство.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Thermona, бойлер на 350 л и многоступенчатая система очистки воды. Есть кондиционеры. Интернет - оптоволокно, эфирная антенна. Тревожная кнопка, датчики движения.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур в классическом стиле: филенчатые фасады из массива дерева, сливочного цвета, с резными элементами, фурнитура - фарфор с латунью, столешница из камня, имеется вся необходимая встроенная кухонная техника: распашной (двойной) холодильник LG, посудомоечная машина Bosch, кофемашинa, электрический чайник, микроволновка. В комплекте к кухне - раздвижной кухонный стол с 6 стульями из той же коллекции. Стиральная машина - 2 шт. с сушкой, ТВ 3 шт. В наличии имеется вся необходимая мебель: в гостиной 2 мягких дивана, в холле расположен большой шкаф, в спальнях - двуспальные кровати, тумбы, шкафы. Имеются различного рода декоративные люстры, светильники, тюль, классические "французские" шторы.

**Дополнительные строения:**

- Баня бревенчатая ок.32 кв.м, 1-этажная, с террасой, комнатой отдыха, санузлом с душем, парной с дровяной печью;

- Домик для персонала 43 кв.м в стиле основного дома, кирпичный, 1-этажный: комната-студия с полностью оборудованной кухней, санузел с душевой и стиральной машиной.

**Дополнительная информация о доме:** установлена комфортная лестница на железобетонном основании с мраморными ступенями, ограждение - художественная ковка. Высота потоков: цоколь - 2,6 м, 1-й этаж - 3,3 м, 2-й этаж - от 2,6 до 4 м, мансарда - 3 м.

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтом и деревьями

**Благоустройство участка:** на многоуровневом участке выполнен красивый ландшафтный дизайн, есть свой огород, смородина, ягоды, малина и т.д. Много хвойных деревьев, туй, кустарников, выложены дорожки. Освещение на участке.

**Дополнительная информация об участке:** участок многоуровневый находится в центре поселка и огорожен глухим кирпичным забором высотой 2,2 м.

**Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (70 м)

**Канализация:** автономная (септик Топас)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** нет

**Описание инфраструктуры**

Городская инфраструктура п.Первомайское.