

200 000 руб. / мес. 2 547 \$ / мес. 2 179 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду. Ново-Троицкое к/п Код: 119-010](#)

Код: 119-010

Сдан до октября 2026 г.

Особенности объекта

Удивительный дом в аренду! Дизайнерский ремонт, уникальная мебель, наличие бассейна и сауны, красивый участок, замечательное местоположение. Тихое строго охраняемое место, солидные соседи. Рядом расположен город Троицк с богатой инфраструктурой.

Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 393 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 7. **С/узлов:** 6. **Комната** всего: 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, есть окна от пола)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: техническое помещение для системы бассейна, комната для персонала 19 кв.м, с/узел 3 кв.м с душевой

1-ый этаж: тамбур, холл 32 кв.м, переходящий в Гостиную 29 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, спальня 19 кв.м, терраса 14 кв.м, гостевой с/узел 2 кв.м, зона СПА с парной, душевой и бассейном (скиммерный, с противотоком 4x2.5м, глуб.1.8м), котельная 10 кв.м, терраса 7 кв.м, гараж 20 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 9 кв.м с ванной; спальня 23 кв.м с балконом, спальня 17 кв.м с гардеробной и балконом, детская спальня 21 кв.м, спальня 19 кв.м со своим с/узлом 7 кв.м с ванной, с/узел общий 3 кв.м

3-ий этаж: детская игровая комната 50 кв.м, с/узел 16 кв.м с ванной

Описание внутренней отделки: стены на первом этаже под покраску неординарной расцветки. На кухне - обои, в с/узлах - везде плитка. На 2 этаже на



стенах - обои, все в цветочной тематике. Везде, где есть плитка, теплые полы. Многоуровневые потолки, необычные люстры. Под окнами от пола - конвекторные радиаторы. Лестничный марш облицован дубом с подсветкой.

Инженерное обеспечение: газовый котел и бойлер "Ferolli", установлена система очистки воды. Сплит-системы. Телевидение: НТВ +, Триколор ТВ. Подведена сигнализация.

Мебель, оборудование: весь дом полностью оборудован мебелью. В спальнях гарнитуры, много дополнительной необычной мебели в виде сундуков, столешниц, дамских тумб, необычные кресла и диваны от итальянского дизайнера. Дорогой кухонный гарнитур из дерева, большой обеденный стол, стулья. Варочная панель, духовка, посудомойка, холодильник, свч-печь. Удивительные люстры! Все привозилось на заказ, с различных уголков земли. Цветочная тематика, мебель в виде цветов, на обоях цветы, в прихожей шкаф-купе со стихотворением на дверях, много красивых деталей в интерьере.

Дополнительные строения: - Крытая беседка-барбекю в стиле дома (пол плитка, ограждение - дерево, крыша - черепица) с каменной печью-мангалом

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: ландшафт с ухоженным газоном и высаженными вдоль забора кустарниками, забор перед домом увит плющом. Участок огорожен кованым забором высотой 2.5 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В деревне Пучково детский сад частной сети Sun School В 1,5 км развитая инфраструктура г. Троицка (Рестораны, фитнес-центр бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.