

200 000 руб. / мес. 2 547 \$ / мес. 2 179 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом в аренду. Ново-Троицкое к/п Код: 119-010

**Код: 119-010**

Сдан до октября 2026 г.

### Особенности объекта

Удивительный дом в аренду! Дизайнерский ремонт, уникальная мебель, наличие бассейна и сауны, красивый участок, замечательное местоположение. Тихое строго охраняемое место, солидные соседи. Рядом расположен город Троицк с богатой инфраструктурой.

### Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 393 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 7. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, есть окна от пола)

**Стадия готовности:** меблирован

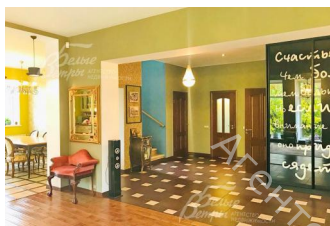
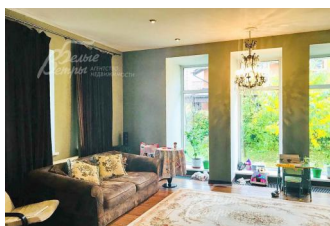
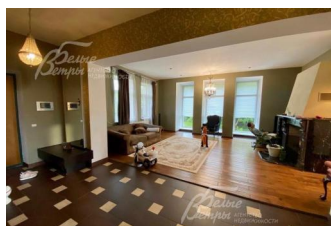
**Цоколь:** техническое помещение для системы бассейна, комната для персонала 19 кв.м, с/узел 3 кв.м с душевой

**1-ый этаж:** тамбур, холл 32 кв.м, переходящий в Гостиную 29 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, спальня 19 кв.м, терраса 14 кв.м, гостевой с/узел 2 кв.м, зона СПА с парной, душевой и бассейном (скиммерный, с противотоком 4х2.5м, глуб.1.8м), котельная 10 кв.м, терраса 7 кв.м, гараж 20 кв.м

**2-ой этаж:** холл 13 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узелом 9 кв.м с ванной; спальня 23 кв.м с балконом, спальня 17 кв.м с гардеробной и балконом, детская спальня 21 кв.м, спальня 19 кв.м со своим с/узелом 7 кв.м с ванной, с/узел общий 3 кв.м

**3-ий этаж:** детская игровая комната 50 кв.м, с/узел 16 кв.м с ванной

**Описание внутренней отделки:** стены на первом этаже под покраску неординарной расцветки. На кухне - обои, в с/узлах - везде плитка. На 2 этаже на



стенах - обои, все в цветочной тематике. Везде, где есть плитка, теплые полы. Многоуровневые потолки, необычные люстры. Под окнами от пола - конвекторные радиаторы. Лестничный марш облицован дубом с подсветкой.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел и бойлер "Ferolli", установлена система очистки воды. Сплит-системы. Телевидение: НТВ +, Триколор ТВ. Подведена сигнализация.

**Мебель, оборудование:** весь дом полностью оборудован мебелью. В спальнях гарнитуры, много дополнительной необычной мебели в виде сундуков, столешниц, дамских тумб, необычные кресла и диваны от итальянского дизайнера. Дорогой кухонный гарнитур из дерева, большой обеденный стол, стулья. Варочная панель, духовка, посудомойка, холодильник, свч-печь. Удивительные люстры! Все привозилось на заказ, с различных уголков земли. Цветочная тематика, мебель в виде цветов, на обоях цветы, в прихожей шкаф-купе со стихотворением на дверях, много красивых деталей в интерьере.

**Дополнительные строения:** - Крытая беседка-барбекю в стиле дома (пол плитка, ограждение - дерево, крыша - черепица) с каменной печью-мангалом

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** ландшафт с ухоженным газоном и высаженными вдоль забора кустарниками, забор перед домом увит плющом. Участок огорожен кованым забором высотой 2.5 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В деревне Пучково детский сад частной сети Sun School В 1,5 км развитая инфраструктура г. Троицка (Рестораны, фитнес-центр бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.