

140 000 руб. / мес. 1 783 \$ / мес. 1 525 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Новоглаголево к/п Код: 203-046](#)

**Код: 203-046**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

Дом с бассейном, площадью 560 кв.м, расположен стародачном месте на лесном участке 50 соток с элитным ландшафтным дизайном, многочисленной зеленью, собственной речкой, стоянкой на 8 машин, барбекю зоной и огромной палубой вокруг дома. Бассейн длинной 15 метров, с противотоком, рядом с ним расположен тренажерный зал с горизонтальным солярием, баня на дровах и комната отдыха с джакузи. Еще, для души, имеется прекрасный зимний сад в котором можно провести массу времени...

### Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 560 м<sup>2</sup>

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 8, в т.ч. в теплом гараже: 2; купель; терраса; камин; тренажерный зал, солярий, зимний сад.

**Материал стен:** оцилиндрованное бревно

**Облицовка стен:** бревно

**Кровля:** металлическая кровля

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** терраса, прихожая, с/узел, гардеробная, постирочная, кухня-столовая, спальня, огромный зал со вторым светом, бассейн 15\*4м, баня, спортивный зал, комната отдыха, с/узел, зимний сад

**2-ой этаж:** 3 спальни, с/узел общий и хозяйская спальня со своим с/узлом и гардеробной комнатой

**Описание внутренней отделки:** качественно выполненная отделка, пол плитка и паркетная доска, окна стеклопакеты, большие окна

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** полностью меблированный дом

### Участок

**Площадь участка, соток:** 50

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом



**Благоустройство участка:** элитный ландшафтный дизайн, газон, альпийская горка

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен внутри лесного массива

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (широкополосный интернет)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.