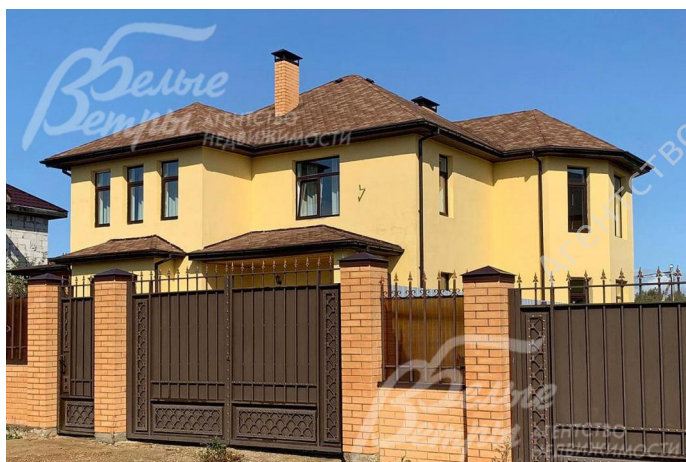


80 000 руб. / мес. 1 028 \$ / мес. 884 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом в аренду. Подмосковные вечера к/п Код: 458-009

Код: 458-009

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Уютный меблированный дом в аренду в коттеджном поселке Подмосковные вечера. Симпатичный светлый ремонт, есть вся необходимая бытовая техника. В доме 5 просторных спален, есть сауна, камин и крытая терраса. Расположен недалеко от Москвы. Удобная транспортная доступность.

Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 236 м²

Год постройки дома: 2015 (ремонт в 2016)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл-прихожая 13 кв.м, гостиная с кухней-столовой (совмещенные) 61 кв.м с камином и выходом на террасу 18 кв.м, кабинет-спальня 22 кв.м, санузел с душевой 7 кв.м, сауна 3 кв.м, бойлерная 6 кв.м, холл с лестницей 10 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, мастер-спальня 30 кв.м, спальня 23 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м, спальня 21 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 18 кв.м

Описание внутренней отделки: на 1 этаже светлые приятные тона. Полы - ламинат, в санузле полы и стены - плитка. Система теплые полы по всему первому этажу где плитка. В гостиной стены покрашены в спокойный светло-коричневый цвет, красиво гармонирующий со светлой мебелью. На 2 этаже стены также выкрашены в светлые тона, на полу ламинат, в санузле на полу и на стенах плитка. Лестница деревянная (лиственница). Темные ступени и поручни. Белые подступенники и перила. Подоконники ПВХ, стальные панельные радиаторы.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Пеллетный котел. Бойлер "Thermex" на

150 л. Оптоволокну - провайдер "ОптINET". Эфирная антенна + смарт ТВ.

Мебель, оборудование: дом меблирован. В гостиной раздвижной круглый стол на 8 персон, в кабинете стенка, при входе огромный шкаф-купе. В гостиной большой кожаный диван (раздвижной), в трех спальнях двухспальные кровати, в одной спальне маленький раскладной диван. В гардеробе гардеробная мебель. Симпатичная светлая кухня с встроенной техникой. Конвекторная печь, духовка, варочная газовая панель (от баллона), вытяжка, СВЧ, холодильник, посудомоечная машина. ТВ, пианино. Везде есть тюль и шторы.

Дополнительные строения: хозблок (или гостевой домик)

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: с деревьями и кустами

Благоустройство участка: газон, высажены плодовые деревья и ягодные кусты

Дополнительная информация об участке: участок огражден кованым забором на кирпичных столбах, с фасадной стороны закрыт поликарбонатом

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (шлагбаум на въезде по звонку)

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс [Теплеево Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.