

70 000 руб. / мес. 889 \$ / мес. 762 € / мес.



Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.

[Дом в аренду, Поливаново Код: 138-006](#)

Код: 138-006

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Предлагается в аренду полностью меблированный коттедж в обжитом поселке в окружении лесного массива. Чистый воздух и тишина, близкое расположение лесного массива и р. Пахры позволят насладится всеми прелестями природы.

Расположение

Поливаново

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 25 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 300 м² (основной дом - 260 кв.м, гараж - 40 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; холодный подвал.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: веранда 10 кв.м, прихожая 10 кв.м, с/у с душевой кабиной 6 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м

2-ой этаж: коридор 12 кв.м, с/у с джакузи 11 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 30 кв.м

3-ий этаж: две спальни по 28 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка дома в классическом стиле. Сложные двухуровневые натяжные потолки, встроенные светильники, добротный лестничный марш с перилами из массива лиственницы. На полах ламинатная доска, в с/у - плитка, отделка стен - обои. В одном из с/у - джакузи

Инженерное обеспечение: системы очистки воды - фильтры грубой очистки; вентиляция - естественная, вытяжная

Мебель, оборудование: дом укомплектован необходимой мебелью. В гостиной просторный угловой диван, в прихожей вместительный шкаф-купе с зеркалами. В комнатах есть мягкая мебель, кровати, стенка-горка, тумбы, стеллажи, журнальные столики и комоды. Кухня оборудована кухонным гарнитуром. Есть вся необходимая техника: газовая плита "ARDO",



духовой шкаф "Multifunktion", микроволновая печь "Samsung", большой 4-х секционный холодильник "SHARP", посудомоечная машина "BOSCH", вытяжка "Kaiser". В гостиной телевизор и DVD-плеер "Samsung", в спальнях телевизоры "Sony" и "BBK". В с/у на первом этаже стиральная машина "Samsung". Есть видеодомофон. На окнах шторы, тюль, в гостиной оригинальные шторы с ламбрекенами. На потолках люстры и встроенные светильники, на стенах бра, оригинальные картины, панно и часы

Дополнительные строения: - гараж на 2 м/м;

- вольер для собак

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: часть участка расположена на прилесной зоне с лесными смешанными деревьями.

На территории дикорастущий газон

Дополнительная информация об участке: участок с двух сторон огорожен глухим забором, граничит с лесом, в 100 м протекает река Пахра

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Телефон: нет

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы в Поливаново и Усадьба Поливаново. Река Пахра и лес в пешей доступности. Остановка в 1 км пешком. Супермаркет МАГНИТ 1,5 км. В 4 км в Щапово ГБОУ Средняя общеобразовательная школа № 2075, школьное отделение № 4, Детский Сад ГБОУ школа № 1392 им. Д. В. Рябинкина, Образовательная площадка Д3 в Яковлево в 10 минут на машине, Муниципальное общеобразовательное учреждение Дубровицкая средняя общеобразовательная школа имени А.Г. Монетова.

Элементы положит. окружения

смешанный лесной массив, река Пахра

Комментарий к цене

+ ежемесячные коммунальные платежи