

70 000 руб. / мес. 889 \$ / мес. 762 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



## Дом в аренду. Поливаново Код: 138-006

**Код: 138-006**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

Предлагается в аренду полностью меблированный коттедж в обжитом поселке в окружении лесного массива. Чистый воздух и тишина, близкое расположение лесного массива и р.Пахры позволят насладиться всеми прелестями природы.

### Расположение

Поливаново

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 25 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка



### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup> (основной дом - 260 кв.м, гараж - 40 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** плитка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** веранда 10 кв.м, прихожая 10 кв.м, с/у с душевой кабиной 6 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 12 кв.м, с/у с джакузи 11 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 30 кв.м

**3-ий этаж:** две спальни по 28 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка дома в классическом стиле. Сложные двухуровневые натяжные потолки, встроенные светильники, добротный лестничный марш с перилами из массива лиственницы. На полах ламинатная доска, в с/у - плитка, отделка стен - обои. В одном из с/у - джакузи  
**Инженерное обеспечение:** системы очистки воды - фильтры грубой очистки; вентиляция - естественная, вытяжная

**Мебель, оборудование:** дом укомплектован необходимой мебелью. В гостиной просторный угловой диван, в прихожей вместительный шкаф-купе с зеркалами. В комнатах есть мягкая мебель, кровати, стенка-горка, тумбы, стеллажи, журнальные столики и комоды. Кухня оборудована кухонным гарнитуром. Есть вся необходимая техника: газовая плита "ARDO",

духовой шкаф "Multifunktion", микроволновая печь "Samsung", большой 4-х секционный холодильник "SHARP", посудомоечная машина "BOSCH", вытяжка "Kaiser". В гостиной телевизор и DVD-плеер "Samsung", в спальнях телевизоры "Sony" и "BBK". В с/у на первом этаже стиральная машина "Samsung". Есть видеодомофон. На окнах шторы, тюль, в гостиной оригинальные шторы с ламбрекенами. На потолках люстры и встроенные светильники, на стенах бра, оригинальные картины, панно и часы

**Дополнительные строения:** - гараж на 2 м/м;

- вольер для собак

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** часть участка расположена на прилесной зоне с лесными смешанными деревьями.

На территории дикорастущий газон

**Дополнительная информация об участке:** участок с двух сторон огорожен глухим забором, граничит с лесом, в 100 м протекает река Пахра

## Коммуникации

**Газ:** есть (газгольдер)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная

**Телефон:** нет

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы в Поливаново и Усадьба Поливаново. Река Пахра и лес в пешей доступности. Остановка в 1 км пешком. Супермаркет МАГНИТ 1,5 км. В 4 км в Щапово ГБОУ Средняя общеобразовательная школа № 2075, школьное отделение № 4, Детский Сад ГБОУ школа № 1392 им. Д. В. Рябинкина, Образовательная площадка ДЗ в Яковлево в 10 минут на машине, Муниципальное общеобразовательное учреждение Дубровицкая средняя общеобразовательная школа имени А.Г. Монетова.

## Элементы положит. окружения

смешанный лесной массив, река Пахра

## Комментарий к цене

+ ежемесячные коммунальные платежи