

130 000 руб. / мес. 1 656 \$ / мес. 1 416 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом в аренду. Поляны дер. Код: 186-004](#)

**Код: 186-004**

Сдан до марта 2026 г.

## Особенности объекта

Светлый и теплый дом в аренду 270 кв.м в дер. Поляны. В доме четыре спальни, печь-камин и сауна. Прекрасный участок 11 соток с фруктовым садом. Дом находится в хорошем тихом месте, рядом большой лесной массив, озеро с рыбалькой. Неподалеку расположен спортивно-досуговый парк "Красная Пахра".

## Расположение

Поляны дер.

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005 (отделка в 2015 г.)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; навес на 1 м/м, стоянка на 3 м/м.

**Материал стен:** газобетон+утеплитель

**Облицовка стен:** панели ПВХ

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подвал: с отоплением, высота потолка - 2,5 м. Хоз. помещение 31 кв.м + погреб 13 кв.м (для хранения заготовок)

**1-ый этаж:** прихожая 1,5 кв.м, холл 14 кв.м, коридор 3 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м с камином и настоящей дровяной печью, гостевая комната 14 кв.м, санузел 2 кв.м, санузел с душем 4 кв.м, сауна 2,4 кв.м, отапливаемый гараж 26 кв.м, котельная 7кв.м

**2-ой этаж:** спальня 33 кв.м, санузел 5 кв.м (туалет, ванна, биде), спальня 16 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 13 кв.м

**3-ий этаж:** комната 19 кв.м, небольшая кладовая

**Описание внутренней отделки:** симпатичная отделка в светлых тонах, белые двери и мебель. Стены окрашены и оклеены обоями. В санузлах на полу и стенах плитка. На полу ламинат и плитка с водяным отоплением

**Инженерное обеспечение:** система грубой очистки воды. Естественная вентиляция, в с/у вытяжка. Установлен газовый котел, теплые полы на 1-ом этаже и в с/у на 2-ом. Газовый бойлер "Ariston" на 150 л. Эфирная антенна

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован. Кухонный гарнитур из массива дерева, со всей

необходимой техникой: варочная поверхность, плита, холодильник, посудомоечная машина. Есть стиральная машина, телевизоры. Во всех помещениях шторы, люстры, ковры, светильники

**Дополнительные строения:** теплица

## Участок

**Площадь участка, соток: 11**

**Тип участка:** поле с взрослыми плодоносящими садовыми деревьями

**Благоустройство участка:** газон, выполнены дорожки. Фруктовый сад со взрослыми плодоносящими садовыми деревьями (сливы, яблони, крыжовник, смородина, малина).

**Дополнительная информация об участке:** ограждение: между соседями сетка-рабица. Фасадный забор деревянный на кирпичных столбах. Распашные деревянные ворота

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральных)

**Э/э:** есть (3 фазы, 15 кВт)

**Водопровод:** колодец (11 м)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (Yota)

## Элементы положит. окружения

лесной массив, озеро с рыбалкой, спортивный парк "Красная Пахра"