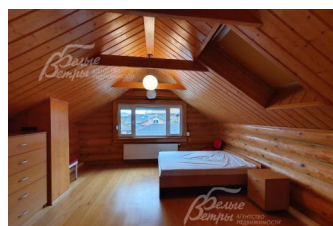


60 000 руб. / мес. 771 \$ / мес. 663 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом в аренду. Раево дер. Код: 309-003

**Код: 309-003**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

**ЗАБРОНИРОВАН.** Современный, теплый дом в аренду из рубленого бревна северной сосны в живописном месте на берегу реки Пахра. На просторном участке размещены детская площадка, навес для автомобиля, зона отдыха – крытая беседка с мангалом, печью для хлеба/пиццы, коптильней, плитой для томления и уличным камином-костром. Дом оснащен газовым отоплением, качественной фильтрацией на питьевую воду, а также всей необходимой встроенной техникой. Поселок расположен вблизи развитой инфраструктуры г.Троицк и п.Красная Пахра. Внутри поселка имеются разнообразные спортивные площадки, зоны отдыха, детская и Workout площадки. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта. Дом расположен на общей территории с домом собственника.

### Расположение

Раево дер.

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 172 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 1. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** бревно

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** мебелирован

**Цоколь:** общая площадь 60 кв.м. Бойлерная, постирочная с сушильным шкафом, гардеробная, холодная кладовая, с/у

**1-ый этаж:** общая площадь 60 кв.м. Прихожая, кладовая, кухня с выходом на террасу, гостевой санузел с душем, гостиная с камином

**2-ой этаж:** общая площадь 52 кв.м. Спальня с двуспальной кроватью, проходной кабинет

**Описание внутренней отделки:** полностью деревянный дом, камин облицован плиткой

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды. Принудительная вентиляция в с/у, на кухне и в котельной вытяжка. Газовый котел + резервный дровяной котел на случай отключения газа и электричества. Установлена энергосберегающая система нагрева воды. Интернет - оптоволокно,

роутер. Есть резервные электрические аккумуляторы и бензиновый генератор

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Встроенная кухонная техника - посудомоечная машина, электрическая плита, вытяжка, холодильник, микроволновка и духовка марки "Whirlpool". Постирочная оборудована стиральной машиной на 8 кг и сушильным шкафом. Телевизор в гостиной. Окна оформлены шторами и жалюзи

**Дополнительные строения:** зона барбекю с мангалом, коптильней, французским камином, русской и итальянской дровяной печью

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ровный участок с газоном и декоративными плодовыми кустами и деревьями

**Дополнительная информация об участке:** на участке организованы: детская площадка, огород с теплицей, художественная мастерская, террасная дорожка к гостевому дому сделана из натурального дерева с навесом

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка имеются спортивные площадки (минифутбол, баскетбол, волейбол), зоны отдыха, детская площадка и уличные тренажеры (муниципальные). Хорошие кольцевые прогулочные маршруты по муниципальной территории с небольшим и резким перепадом высот. Неподалеку имеются специализированный комплекс для любителей конно-спортивного отдыха КСК «Пегас». В 5 минутах езды расположен оздоровительный санаторий Красная Пахра. Есть лесное озеро, 30-40 минут прогулочным шагом. Возможно организовать трансфер к достопримечательностям Усадьба Ивановское, Дубровицы, Остафьево, Щапово и в магазин крафтовых сыров и молочных продуктов молочной фермы Булатово.

## Элементы положит. окружения

тихое красивое место, рядом протекает река