

450 000 руб. / мес. 5 753 \$ / мес. 4 887 € / мес.

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Дом в аренду. Санаторий Валуево Код: 454-002](#)

Код: 454-002

Сдан до января 2026 г.

Особенности объекта

Эксклюзивное предложение от АН Белые ветры – аренда на срок от 5 месяцев по специальной очень выгодной цене! Коттеджи на территории санатория Валуево в историческом живописном месте в окружении каскадных прудов и векового липового парка. Коттеджи расположены на отдельной огороженной территории, каждый имеет придомовой незакрытый участок со своей мангальной зоной и гаражом на 1-2 авто. В коттеджах от двух до четырех спален, сауна, в некоторых вариантах купель, бильярд, тренажерный зал. В стоимость аренды (путевки) также входят пользование бассейном и завтрак по системе «шведский стол». При желании проживающие смогут дополнительно приобрести для себя оздоровительные и спа-процедуры, а также воспользоваться остальной богатой инфраструктурой Санатория Валуево.

Расположение

Санаторий Валуево (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 307 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха с окном 12 кв.м, раздевалка 12 кв.м, котельная, с/узел

1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, с/узел, ванная с душем, гостинная 35 кв.м, кухня 15 кв.м, спальня 13 кв.м; гараж на 2 авто

2-ой этаж: балкон-галерея, холл с окном, с/узел с ванной, спальни 18 кв.м и 12 кв.м, кабинет 12 кв.м

Описание внутренней отделки: пол- ламинат, плитка, деревянная отделочная доска; стены- штукатурены и окрашены, обои, натуральный камень; лестница с деревянными ступенями и поручнями

Мебель, оборудование: полностью укомплектован всей необходимой мебелью

Участок

Площадь участка, соток: 440

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: смешанный лес, озеро, газоны, цветники

Дополнительная информация об участке: расположен внутри лесного массива

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Санаторий "Валуево" расположен в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И.Мусина-Пушкина. На территории есть лечебная база, ресторан, оборудованный пляж с лодочной станцией. Зимой: работает лыжная база и каток, организованы ледяные горки.

Комментарий к цене

в стоимость включены: завтрак, посещение бассейна