

450 000 руб. / мес. 5 753 \$ / мес. 4 887 € / мес.

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## Дом в аренду. Санаторий Валуево Код: 454-002

**Код: 454-002**

Сдан до января 2026 г.

### **Особенности объекта**

Эксклюзивное предложение от АН Белые ветры – аренда на срок от 5 месяцев по специальной очень выгодной цене! Коттеджи на территории санатория Валуево в историческом живописном месте в окружении каскадных прудов и векового липового парка. Коттеджи расположены на отдельной огороженной территории, каждый имеет придомовой незакрытый участок со своей мангальной зоной и гаражом на 1-2 авто. В коттеджах от двух до четырех спален, сауна, в некоторых вариантах купель, бильярд, тренажерный зал. В стоимость аренды (путевки) также входят пользование бассейном и завтрак по системе «шведский стол». При желании проживающие смогут дополнительно приобрести для себя оздоровительные и спа-процедуры, а также воспользоваться остальной богатой инфраструктурой Санатория Валуево.

### **Расположение**

Санаторий Валуево (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,

всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 307 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** комната отдыха с окном 12 кв.м, раздевалка 12 кв.м, котельная, с/узел

**1-ый этаж:** прихожая 10 кв.м, с/узел, ванная с душем, гостиная 35 кв.м, кухня 15 кв.м, спальня 13 кв.м; гараж на 2 авто

**2-ой этаж:** балкон-галерея, холл с окном, с/узел с ванной, спальни 18 кв.м и 12 кв.м, кабинет 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** пол- ламинат, плитка, деревянная отделочная доска; стены- оштукатурены и окрашены, обои, натуральный камень; лестница с деревянными ступенями и поручнями

**Мебель, оборудование:** полностью укомплектован всей необходимой мебелью

## Участок

**Площадь участка, соток:** 440

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** смешанный лес, озеро, газоны, цветники

**Дополнительная информация об участке:** расположен внутри лесного массива

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Санаторий "Валуево" расположен в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И.Мусина-Пушкина. На территории есть лечебная база, ресторан, оборудованный пляж с лодочной станцией. Зимой: работает лыжная база и каток, организованы ледяные горки.

## Комментарий к цене

в стоимость включены: завтрак, посещение бассейна