

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-048](#)

Код: 316-048

Особенности объекта

Симпатичный светлый дом в аренду в известном охраняемом коттеджном поселке Согласие-1. Дом полностью меблирован, есть вся необходимая бытовая техника. Теплый гараж для автомобиля. Участок 16 соток с уникальным ландшафтом: два ухоженных искусственных пруда на территории, множество взрослых лесных и плодово-ягодных деревьев. На участке так же есть крытая беседка с печью-мангалом и спортивная площадка. Солидные соседи. Богатая инфраструктура вблизи коттеджного поселка.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 115 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 3.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (+ мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: подвал для колес + система очистки воды и насос на воду - примерно 20 кв.м

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м, кухня 13 кв.м, санузел неполный 2 кв.м, бойлерная 5 кв.м, гараж 29 кв.м

2-ой этаж: мансардный, со скатными потолками высотой 1.9 - 3 м: гостиная 25 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел полный с душевой 5 кв.м, спальня 11 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка с светлых тонов. Пол - ламинат, стены окрашены. На кухне на полу плитка. Двери филенчатые с дубовым шпоном. Стальные панельные радиаторы, подоконники ПВХ. В санузлах на полу и стенах плитка. Лестничный марш из массива дуба

Инженерное обеспечение: система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый двухконтурный котел "ACV Alfa", электрический бойлер "Ariston" + резервный электрический котел "Руснит" на 50 л. Оптоволоконный интернет, Wi-Fi, эфирная антенна

Мебель, оборудование: деревянный кухонный гарнитур (темный дуб) со встроенной техникой: фильтры на воду, газовая варочная панель "Zanussi",



духовой шкаф, вытяжка. Микроволновая печь, тостер, холодильник. Стиральная машина "Indesit", пылесос, утюг,

ТВ в гостиной. Вся мебель в полном объеме - корпусная - шкафы, тумбочки, журнальные столики; мягкая, - диваны, кресла. Аксессуары: люстры, шторы, тюль, в некоторых комнатах на полу ковры, на стенах картины

Дополнительные строения: - крытая деревянная беседка 12 кв.м с кирпичной печью-мангалом;

- спортивная площадка;

- на участке расположен основной большой дом, в котором семья собственников живет не более 2 месяцев в году

Дополнительная информация о доме: это гостевой дом, на участке так же расположен основной большой дом, в котором семья собственников живет не более 2 месяцев в году

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: очень красивый природный ландшафт. На участке два искусственных пруда, с мостиками, высаженными камышами и каменными грядами (за которыми ухаживает работник). Множество взрослых деревьев: дубы - 3 шт., 20 хвойных деревьев, 7 лиственниц. Плодово-ягодные деревья: яблони - 3 шт., груша - 1 шт., сливы - 5 шт., черешня - 1 шт. Огород для посадки.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах высотой примерно 2.3 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (16 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).