

## Снято с реализации



духовой шкаф, вытяжка. Микроволновая печь, тостер, холодильник. Стиральная машина "Indesit", пылесос, утюг,

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-048](#)

**Код: 316-048**

### Особенности объекта

Симпатичный светлый дом в аренду в известном охраняемом коттеджном поселке Согласие-1. Дом полностью меблирован, есть вся необходимая бытовая техника. Теплый гараж для автомобиля. Участок 16 соток с уникальным ландшафтом: два ухоженных искусственных пруда на территории, множество взрослых лесных и плодово-ягодных деревьев. На участке так же есть крытая беседка с печью-мангалом и спортивная площадка. Солидные соседи. Богатая инфраструктура вблизи коттеджного поселка.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 115 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 3.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (+ мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подвал для колес + система очистки воды и насос на воду - примерно 20 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 9 кв.м, кухня 13 кв.м, санузел неполный 2 кв.м, бойлерная 5 кв.м, гараж 29 кв.м

**2-ой этаж:** мансардный, со скатными потолками высотой 1.9 - 3 м: гостиная 25 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел полный с душевой 5 кв.м, спальня 11 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка с светлых тонах. Пол - ламинат, стены окрашены. На кухне на полу плитка. Двери филенчатые с дубовым шпоном. Стальные панельные радиаторы, подоконники ПВХ. В санузлах на полу и стенах плитка. Лестничный марш из массива дуба

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый двухконтурный котел "ACV Alfa", электрический бойлер "Ariston" + резервный электрический котел "Руснит" на 50 л. Оптоволоконный интернет, Wi-Fi, эфирная антенна

**Мебель, оборудование:** деревянный кухонный гарнитур (темный дуб) со встроенной техникой: фильтры на воду, газовая варочная панель "Zanussi",

ТВ в гостиной. Вся мебель в полном объеме - корпусная - шкафы, тумбочки, журнальные столики; мягкая, - диваны, кресла. Аксессуары: люстры, шторы, тюль, в некоторых комнатах на полу ковры, на стенах картины

**Дополнительные строения:** - крытая деревянная беседка 12 кв.м с кирпичной печью-мангалом;

- спортивная площадка;
- на участке расположен основной большой дом, в котором семья собственников живет не более 2 месяцев в году

**Дополнительная информация о доме:** это гостевой дом, на участке так же расположен основной большой дом, в котором семья собственников живет не более 2 месяцев в году

## Участок

**Площадь участка, соток: 16**

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** очень красивый природный ландшафт. На участке два искусственных пруда, с мостиками, высаженными камышами и каменными грядами (за которыми ухаживает работник). Множество взрослых деревьев: дубы - 3 шт., 20 хвойных деревьев, 7 лиственниц. Плодово-ягодные деревья: яблони - 3 шт., груша - 1 шт., сливы - 5 шт., черешня - 1 шт. Огород для посадки.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах высотой примерно 2.3 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (16 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi)

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).