

250 000 руб. / мес. 3 196 \$ / мес. 2 715 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-055](#)

**Код: 316-055**

### Особенности объекта

Дом в духе современной архитектуры, построенный из качественных материалов. Отделка в классическом стиле с добродушно уложенным паркетом, мебель и двери из массива дерева, камин, продуманные системы хранения. Благоустроенный, озелененный участок со вспомогательным домом с баней и тренажерным залом. Множество взрослых деревьев, разбиты цветочные клумбы, устроен газон, вымощены дорожки из брусчатки. На участке оборудована зона барбекю, детская игровая зона, навес для стоянки авто. В 1 км находится вся необходимая инфраструктура района Новые Ватутинки со школой, садами, поликлиникой, магазинами и пр. Отличная транспортная доступность.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (дом 296 кв.м, вспомогательный дом с баней и тренажерным залом 140 кв.м, квартира персонала 60 кв.м)

**Год постройки дома:** 2003 (отделка 2004)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдная, оборудованный тренажерный зал.

**Материал стен:** поризованный кирпич+пенопласт

**Облицовка стен:** облицовочный клинкерный кирпич

**Кровля:** металлическая

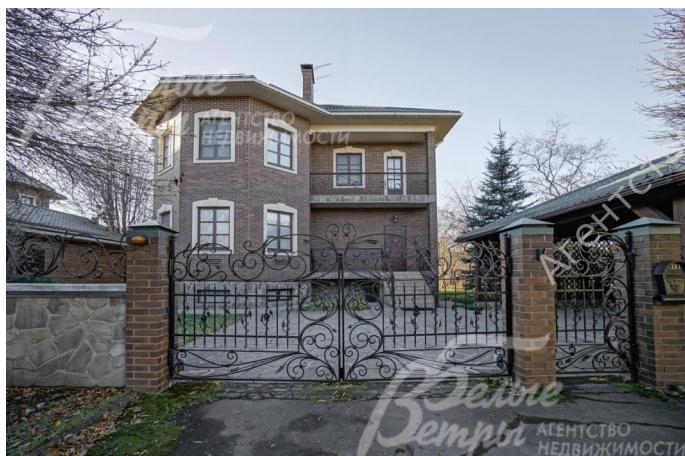
**Окна:** стеклопакеты деревянные (коричневого цвета с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован (дом в стиле современной классики, с дорогой качественной отделкой, сантехникой, мебелью и аксессуарами, дом полностью обустроен для проживания)

**Цоколь:** бильярдная с кинозалом 61 кв.м, котельная 8.4 кв.м, кладовая 6 кв.м, кладовая 7 кв.м, коридор 8 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 17 кв.м, прихожая 21 кв.м, санузел 9 кв.м (с ванной и 2 раковинами), гостиная 37.5 кв.м с камином, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на крытую террасу 28.4 кв.м (крыльцо и терраса не входят в общую площадь)

**2-ой этаж:** коридор 10.5 кв.м, спальня 17 кв.м со своим балконом 2 кв.м, спальня 31 кв.м, спальня 21.6 кв.м с санузлом с душем 3.7 кв.м, общий санузел 6.5



кв.м с душем

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, в санузлах - плитка; на полу паркет, плитка (в зонах плитки теплые полы), ковры. Широкая деревянная лестница стандартных размеров, на косоурах, с деревянными перилами и балясинами. Потолки отделаны гипсокартоном. Установлена сантехника GROHE, радиаторы, розетки и выключатели Legrand. Красивые деревянные межкомнатные двери.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел Viessmann на 60кВт и бойлер Viessmann на 300 л, оборудована система очистки воды; кондиционеры Tosot во всех комнатах; подключена сигнализация Виста 501

**Мебель, оборудование:** обеденный стол и красивые стулья из массива дерева, гостиная с диванами, на полу ковры; все спальни с кроватями, шкафами, комодами. Кухня с островом из массива дерева, столешница из искусственного камня, со всей необходимой техникой (вытяжкой, духовка Miele, варочная панель, посудомоечная машина Bosch, холодильник Toshiba). В цоколе бильярд и зона кинотеатра с экраном и проектором, кожаными диванами. В тренажерном зале установлены тренажеры. Во всех комнатах карнизы, занавески, шторы, а также красивые люстры и светильники.

**Дополнительные строения:** вспомогательный дом с баней (русская парная + сауна) с дубовой купелью и обливным ведром, помывочной и комнатой отдыха, с тренажерным залом, кухней, спальней и санузлами -140 кв.м.

Навес для 2-х автомобилей деревянный, крыша из металлической черепицы. Крытая мангальная зона на бетонном основании около 6 кв.м. Детский городок.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков в доме: в цоколе - 2.75 м, на 1м этаже - 3.1 м, 2ой этаж - 2.85 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтом и взрослыми деревьями

**Благоустройство участка:** растительный ландшафт со взрослыми деревьями и кустарниками по периметру участка, а также разнообразные цветочные клумбы на ровном участке с дорожками из брусчатки

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** взрослые деревья: липы, клены, голубая ель, клумбы на участке, ровный ухоженный газон. Забор на высоком цоколе, отделанном натуральным камнем, наверху с ковкой, кованые автоматические распашные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно, роутер)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток.. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).