

160 000 руб. / мес. 2 037 \$ / мес. 1 736 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду, Согласие-2 КП Код: 124-096](#)

Код: 124-096

Особенности объекта

Отлично спланированный и полностью меблированный 2-этажный коттедж из экологического бруса в известном обжитом поселке. Центральные коммуникации, электрическая сауна. На участке также большая застекленная терраса, беседка-барбекю и навес на 2-3 авто.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м² (Дом 210 кв.м + Патио (закрытая веранда) 90 кв.м)

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; камин.

Материал стен: брус

Облицовка стен: брус/доска

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, кухня-столовая, объединенная с гостиной 30 кв.м с камином, с выходом на участок, кабинет/гостевая спальня 20 кв.м, гардеробная, с/узел 6 кв.м

2-ой этаж: две спальни по 20 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел с ванной

Описание внутренней отделки: стены- брус/доска, полы и потолки отделаны деревянной доской, лестничный марш- деревянный.

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел Vaillant, оборудована система очистки воды, в гостиной- кондиционер, есть сигнализация.

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле, с ленточным фундаментом и железобетонными перекрытиями. Высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: организован газон, зона для барбекю и детская площадка.

Статус земли: земли поселений ИЖС.

Дополнительная информация об участке: участок



квадратной формы, огорожен деревянным забором, по фасаду- кованый забор.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (выделенная линия)
Охрана: есть (въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon, , автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

В 100 метрах расположен лесной массив.