

350 000 руб. / мес. 4 458 \$ / мес. 3 813 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Светлый к/п Код: 117-005](#)

**Код: 117-005**

### Особенности объекта

Красивый деревянный (бревно) дом с большой площадью остекления в обжитом строго охраняемом коттеджном поселке. Дом полностью укомплектован качественной мебелью и техникой. Высокие потолки, второй свет. Баня с купелью, гараж, детская площадка на большом участке с взрослыми лесными деревьями. Центральные коммуникации (газ), телефон, интернет.

### Расположение

Светлый к/п (Губцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 365 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 264,3 кв.м, гараж 49 кв.м, баня с террасой 74 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; купель; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** бревно

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** технический этаж с отдельным входом

**1-ый этаж:** прихожая 10,2 кв.м, двухсветная гостиная с кухней и столовой 86,2 кв.м и выходом на террасу, спальня 23,2 кв.м с выходом на террасу, с/узел 5,1 кв.м с ванной, с/узел 2 кв.м.

**2-ой этаж:** холл-галерея 29,5 кв.м, спальня 19,9 кв.м с антресолью и с выходом на террасу, спальня 17,3 кв.м, совмещенная с рабочим кабинетом и выходом на террасу, с/узел 10,7 кв.м с джакузи

**Описание внутренней отделки:** отделка полов - в гостиной и с/узлах плитка с подогревом, в остальных помещениях - ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш; натяжные потолки;

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел CHAPREE и резервный твердотопливный котел КЧМ-5; импортная сантехника; наружное видеонаблюдение;

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован мебелью

**Дополнительные строения:** гараж, баня с террасой, беседка, навес с манглом, колодец (имитация), стилизованная собачья конура, качели

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков - 3м, второй свет 6м



## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** с деревьями (березы)

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн: дорожки вымощены камнем, стилизованным под доску, по фасаду забора посажена живая изгородь, поле для мини-гольфа, установлены декоративный колодец и собачья конура

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок неправильной формы, огороженный по всему периметру забором на фундаменте с коваными решетками

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (24 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (НТВ+)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор. Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империал Парк Отель & SPA 5 звёзд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, река

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи