

120 000 руб. / мес. 1 529 \$ / мес. 1 308 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Микрорайон К Код: 312-019](#)

Код: 312-019

Сдан до августа 2026 г.

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию трехэтажный кирпичный дом с мебелью в аренду в обжитом охраняемом коттеджном поселке с отдельным крытым гаражом на 1 машину. Ухоженный участок с декоративными и плодовыми деревьями.

Расположение

Микрорайон К (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м² (в том числе: дом 180 кв.м + гараж 30 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, прихожая 8 кв.м, гостиная 29 кв.м с камином, кухня 13 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м.

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 16 кв.м, кабинет (утепленная лоджия) 8 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел (с джакузи) 9 кв.м.

3-ий этаж: большое помещение свободного назначения 67 кв.м с бильярдом.

Описание внутренней отделки: на стенах во всех комнатах обои, на полу - паркет и плитка. В санузлах на стенах и полу - плитка. Лестница из натурального дерева.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Олимп, бойлер De Dietrich на 500 л и 2-х ступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция. Wi-Fi роутер, телевидение эфирное.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур в классическом стиле с техникой: холодильник, газовая плита, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ-печь. Стол и стулья на четыре персоны. Стиральная машина, ТВ, пылесос, СВЧ-печь. Есть вся необходимая мебель: в гостиной - диван, кресло, шкаф для посуды, стол со стульями на 8 персон. В спальнях - кровати с матрацами и шкафами. Люстры, шторы.

Дополнительные строения: теплый гараж на 1



машиноместо.

Дополнительная информация о доме: высота потолков по всем этажам 2,8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, кустарники, деревья декоративные и плодовые.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка (вторая линия от леса) и огорожен со стороны фасада кирпичным забором, по периметру - из металлопрофиля.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП при въезде, строгая пропускная система)

Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).