

170 000 руб. / мес. 2 185 \$ / мес. 1 878 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом в аренду. Творчество КП Код: 581-002

**Код: 581-002**

Сдан до сентября 2026 г.

### Особенности объекта

Добротный кирпичный дом с мебелью на 50 сотках соснового леса. Интерьер в изысканном классическом стиле выполнен из дорогих материалов. Вся техника в доме элитных марок. На участке среди вековых сосен красивая беседка и площадка с зоной для барбекю. Престижное стародачное место со строгой охраной.

### Расположение

Творчество КП (Жуковка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 19 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



### Дом

**Общая площадь строений:** 283 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 1998 (ремонт в 2023)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гладильная 9 кв.м, постирочная + с/у 12 кв.м, гардеробная 18 кв.м, бойлерная 10 кв.м

**1-ый этаж:** гостиная-столовая с камином 40 кв.м, кухня с обеденной зоной 18 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у с ванной 12 кв.м, холл 24 кв.м, гараж на 1 машиноместо 35 кв.м

**2-ой этаж:** спальня с выходом на балкон 40 кв.м, спальня 20 кв.м, кабинет 15 кв.м, с/у с душевой кабиной 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественная отделка из хороших материалов выполнена со вкусом. На полу штучный паркет/плитка с подогревом, в гостиной очень красивый камин облицован мрамором. В санузлах на полу и стенах плитка, в комнатах штукатурка/покраска. Деревянные межкомнатные двери. Ж/б лестница, облицована деревом, перила с балясинами

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды (2 колонны - умягчение и обезжелезивание) + система водоочистки на кухне. Установлены кондиционеры. Газовый котел и бойлер. Спутниковая антенна и эфирная антенна, wi-fi роутер,

интернет - оптоволокну. Автоматические распашные ворота (заборные), автоматические подъемные ворота (гаражные)

**Мебель, оборудование:** есть вся необходимая мебель: мебель в санузлах, кухонный гарнитур из массива, обеденный стол с красивыми креслами-стульями, в гостиной мягкая мебель и большой обеденный стол со стульями, в спальне большая кровать с современным матрасом и художественным подголовником по индивидуальному заказу, мебель вся отреставрирована и перетянута (2017 год). Вся техника в доме элитных марок, в отличном состоянии: холодильник "Liebherr", посудомоечная машина, духовка, плита, вытяжка, микроволновка, кулер, телевизоры. Шторы, светильники, люстры, карнизы, гобелены, картины, ковры, живые и искусственные цветы

**Дополнительные строения:** беседка в японском стиле 6х6 м

**Дополнительная информация о доме:** на окнах 1-ого этажа установлены кованые решетки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 50

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с газоном, дорожками, освещением. Растут вековые лесные хвойные и небольшие декоративные деревья. Установлена небольшая детская площадка. Есть парковка на 2-3 м/м

**Дополнительная информация об участке:** фасадный забор кованый на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (30-40 м)

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокну)

**Охрана:** есть (строго охраняемый поселок)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху".