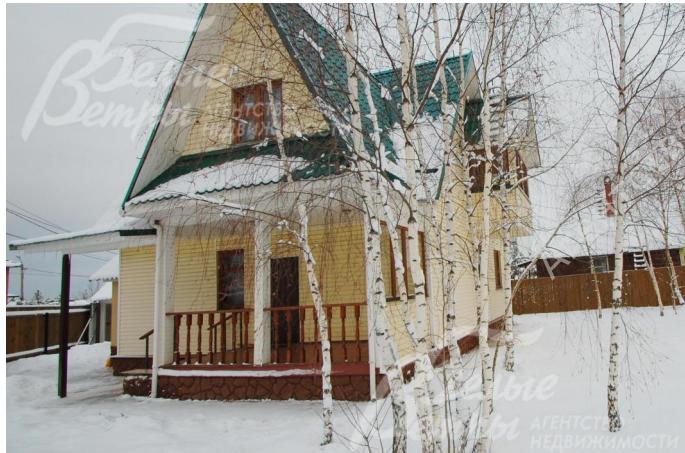


65 000 руб. / мес. 828 \$ / мес. 708 € / мес.



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Ватутинки с/т Код: 194-012](#)

**Код: 194-012**

Сдан до февраля 2026 г.

## Особенности объекта

Небольшой уютный домик, полностью готовый к проживанию, расположенный в очень тихом и живописном месте с развитой инфраструктурой. Ухоженный участок с взрослыми лесными деревьями.

## Расположение

Ватутинки с/т (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 160 м<sup>2</sup> (в том числе: дом 131 кв.м, хозблок)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 12 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, сауна, с/узел с душевой кабиной, комната 17 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 16 кв.м, с/узел 6 кв.м с ванной, спальня 11 кв.м, спальня 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка стен - вагонка; отделка полов - ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш;

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел; импортная сантехника

**Дополнительные строения:** хозблок, беседка, навес для авто

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями (березы)

**Благоустройство участка:** участок выровнен, сделаны дорожки (брусчатка), высажены цветы

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный по периметру деревянным забором на железных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1 км полная городская инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место

## Комментарий к цене

включая коммунальные платежи