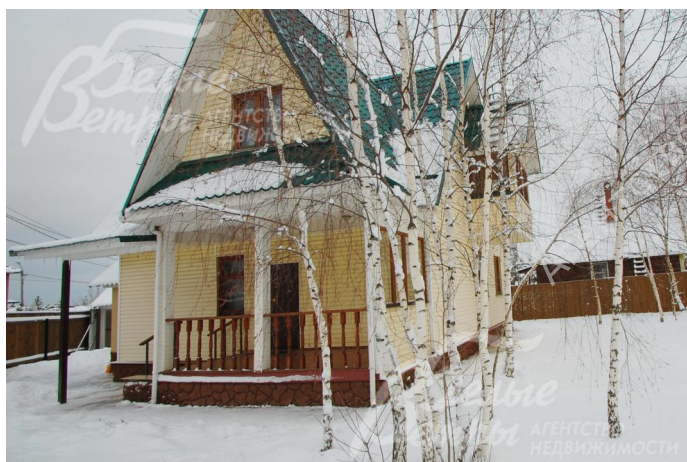


65 000 руб. / мес. 828 \$ / мес. 708 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



Дом в аренду. Ватутинки с/т Код: 194-012

Код: 194-012

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Небольшой уютный домик, полностью готовый к проживанию, расположенный в очень тихом и живописном месте с развитой инфраструктурой. Ухоженный участок с взрослыми лесными деревьями.

Расположение

Ватутинки с/т (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 37 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 160 м² (в том числе: дом 131 кв.м, хозблок)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна.

Материал стен: брус

Облицовка стен: сайдинг

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 12 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, сауна, с/узел с душевой кабиной, комната 17 кв.м

2-ой этаж: спальня 16 кв.м, с/узел 6 кв.м с ванной, спальня 11 кв.м, спальня 9 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка стен - вагонка; отделка полов - ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш;

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел; импортная сантехника

Дополнительные строения: хозблок, беседка, навес для авто

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями (березы)

Благоустройство участка: участок выровнен, сделаны дорожки (брусчатка), высажены цветы

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный по периметру деревянным забором на железных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1 км полная городская инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место

Комментарий к цене

включая коммунальные платежи