

230 000 руб. / мес. 2 928 \$ / мес. 2 495 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду. Чароит Код: 520-008](#)

Код: 520-008

Сдан до сентября 2026 г.

Особенности объекта

Дом 503 кв.м в аренду в стародачном закрытом коттеджном поселке Чароит. Поселок со всеми центральными коммуникациями, граничит с территорией санатория УДП Ватутинки с богатой инфраструктурой (бассейн, фитнес, мед. центр, салон красоты и тд). Дом мебелирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой. Функциональная планировка включает 6 спален, зону гостиной - кухни - столовой с выходом на крытую террасу, высокие потолки и просторные помещения свободного назначения. На участке 28 соток высажен газон, плодовые и декоративные деревья, кустарники и цветники.

Расположение

Чароит (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 503 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; холодный подвал.

Материал стен: брус

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные панорамные с раскладкой, мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: общая площадь 130 кв.м: бойлерная, 2 помещения свободного назначения, санузел

1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, кабинет-спальня 25 кв.м, гостиная-кухня-столовая 50 кв.м с выходом на крытую террасу, спальня 25 кв.м, санузел с душевой кабиной 15 кв.м

2-ой этаж: большая спальня 60 кв.м, две спальни по 30 кв.м, санузел с душевой кабиной 15 кв.м

3-ий этаж: огромное помещение (спальня) примерно 110 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнен косметический ремонт. На стенах и потолке - брус и вагонка естественного цвета. Полы - ламинат. В санузлах на стенах и полу плитка. В доме высокие потолки, много света.

Инженерное обеспечение: газовый котел Protherm,



бойлер на 200 л. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: кухонный гарнитур установлен с техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина Ariston, чайник, вытяжка. Небольшой обеденный стол. Сервант в гостиной, шкаф в кабинете. Корпусная мебель в спальне, кровать в одной спальне, спальный гарнитур (кровать, тумбочки, шкаф) на мансарде и в двух спальнях на 2ом этаже, диван и рабочая зона в одной из спален. На окнах есть шторы, тюль. Везде есть люстры.

Дополнительная информация о доме: лестничный марш из массива лиственницы. В доме высокие потолки, много воздуха. Высота потолков на мансардном этаже от 1 м до 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 28

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок со взрослыми деревьями (бересы) и кустарниками. Есть газон, дорожки, освещение. Навес на 2 авто, автоматические ворота.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах - с трех сторон, сзади - металлический.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (32 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и строгоохраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Lavery. В 5 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы и детские сады 1392, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки, спортивные секции и др. Недалеко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А вскоре откроется метро Ватутинки.